

ООО «Институт территориального планирования «ГРАД»

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МИНУСИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 200_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Знаменский сельсовет, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Знаменский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Знаменский сельсовет.
2. Главе Знаменского сельсовета направить настоящее Решение и генеральный план сельского поселения Знаменский сельсовет Губернатору Красноярского края и Главе Минусинского района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Знаменского сельсовета

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
2.1	ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.2	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.2.1	<i>Задачи пространственного развития.....</i>	<i>6</i>
2.2.2	<i>Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....</i>	<i>9</i>
2.2.3	<i>Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</i>	<i>10</i>
2.2.4	<i>Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории</i>	<i>10</i>
2.2.5	<i>Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана</i>	<i>10</i>
3	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11
3.1	Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	11
3.2	Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	13
3.2.1	<i>Жилые зоны.....</i>	<i>13</i>
3.2.2	<i>Зоны общественного центра</i>	<i>14</i>
3.2.3	<i>Производственные зоны</i>	<i>14</i>
3.2.4	<i>Зона инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>15</i>
3.2.5	<i>Зона транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>16</i>
3.2.6	<i>Рекреационные зоны.....</i>	<i>16</i>
3.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	17
3.3.1	<i>Развитие и размещение объектов жилищного строительства</i>	<i>17</i>
3.3.2	<i>Развитие и размещение объектов социальной сферы</i>	<i>17</i>
3.3.3	<i>Развитие и размещение объектов производственной сферы</i>	<i>17</i>
3.3.4	<i>Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>17</i>
3.3.5	<i>Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>20</i>
3.4	Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории	24
3.4.1	<i>Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха</i>	<i>24</i>
3.4.2	<i>Мероприятия по охране водных объектов</i>	<i>26</i>
3.4.3	<i>Мероприятия по охране и восстановлению почв.....</i>	<i>26</i>
3.4.4	<i>Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод</i>	<i>27</i>
3.5	Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории.....	27
3.5.1	<i>Мероприятия по озеленению территории.....</i>	<i>27</i>
3.5.2	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории.....</i>	<i>27</i>
3.6	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
3.6.1	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>28</i>
3.6.2	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>29</i>
3.7	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	31
3.8	Основные технико-экономические показатели проекта	32

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения (далее – поселение) муниципальное образование Знаменский сельсовет Минусинского района Красноярского края (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана сельского поселения муниципальное образование Знаменский сельсовет (далее – генеральный план), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории сельского поселения муниципальное образование Знаменский сельсовет осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана:

1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана, на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, Минусинского района.

4. Генеральный план устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения, с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направление развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов, и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2028 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя, ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

В состав территории поселения входят земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения - 21233,01 га;
- земли промышленности и иного специального назначения - 31,06 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов - 13,8 га;
- земли запаса - 316,81 га;
- земли лесного фонда - 23348,20 га;

- земли населенных пунктов - 527,37 га.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенного пункта;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов.

2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории поселения

Баланс территории села Знаменка с учетом планируемой границы данного населенного пункта (575 га) составляет:

- жилая зона - 170,2 га;
- общественно-деловая зона - 20,3 га;
- природные территории - 202,3 га;
- производственные и коммунально-складские территории - 23,5 га;
- зона инженерной инфраструктуры - 3,3 га;
- зона транспортной инфраструктуры с УДС - 98,2 га;
- территории специального назначения - 3,5 га;
- рекреационная зона - 34,2 га;
- зона сельскохозяйственного использования - 3,8 га;
- зона акваторий - 15,7 га.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.1.2 Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.1.3 Регенерация и развитие жилых территорий.

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.1.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.2.1.5 Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.1.6 Инженерная инфраструктура

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Главными задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды, являются обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Сюда входит также, и охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.3 Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части поселения и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.4 Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- создание системы зеленых насаждений, как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселения;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселения.

2.2.5 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана являются:

- обеспечение контроля реализации генерального плана;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий;
- рекреационная зона.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона сельскохозяйственного использования
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- зона природных территорий;
- рекреационная зона.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана населенного пункта с. Знаменка основаны на сложившейся планировочной структуре села, природных факторах: река Лугавка, разделившая населенный пункт на 2 части, сложный рельеф, лесные массивы, окружающие село. Транзитная автодорога Минусинск - Кызыл (в границах населенного пункта - улица Шоссейная) и автодорога Знаменка - Тигрицкое (в границах населенного пункта - улица Победы) являются основой композиционного каркаса села. Каркас населенного пункта дополняют основные улицы, а именно: Пролетарская, Рабочая, Юбилейная, Ленина, Комсомольская.

Предложенная планировочная структура села, формирует основной общественный центр села в границах улиц Комсомольская и Южная вдоль улицы Юбилейная, подцентры - вдоль улиц Шоссейная, Ленина и Больничная. Производственные и коммунально-складские территории формируются в восточной части населенного пункта, по улице Автомобилистов, в южной и северной части вдоль улицы Шоссейная, а также по улице Набережная. Кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

В основу планировочной структуры с. Восточное положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является река Лугавка, вдоль которой расположен населенный пункт. Каркас населенного пункта составляет улица Ленина. Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села вдоль улицы Ленина, производственные и коммунально-складские территории в южной части населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

Каркас населенного пункта п. Пригородный составляют ул. Ключевая и Веселая.

В основу планировочной структуры п. Сухое Озеро положена сложившаяся планировка территорий. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является оз. Сухое, которое расположено к югу от поселка. Каркас населенного пункта составляют улица Зеленая и улица Школьная, на которых расположен общественный центр. Зоны сельскохозяйственного производства и животноводства расположены к востоку от населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

В основу планировочной структуры с. Верхняя Коя положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является река Большая Коя, вдоль которой расположен населенный пункт. Каркас населенного пункта составляют улица Ленина и ул. Красных Партизан. Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села вдоль улицы Юбилейная, производственные и коммунально-складские территории к юго-востоку от населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра и реки Большая Коя .

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого

фонда и строительства на его месте нового с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

- развитие и совершенствование сложившегося центра поселения, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселения.

–

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки, с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

На территории с. Знаменка развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов.

Проектную жилую застройку, в селе Знаменка, выполнить индивидуальными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами.

Под индивидуальную жилую застройку предусмотреть освоение свободных территорий, а именно:

- на юге села, вдоль улиц Песочная, Южная, Сосновая;
- в восточной части населенного пункта, вдоль улиц Победы, Солнечная и Комсомольская;
- в северной части населенного пункта у больничного комплекса и в северо-западной, вдоль улиц Горная и 2-я Горная;
- в западной части села предусмотреть освоение территорий под жилую застройку на участке недействующей фермы.

Развитие жилых зон с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро, с. Верхняя Коя планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов.

3.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Основной общественный центр в с. Знаменка, расположенный в границах улиц Пролетарская, Юбилейная, Южная, исторически сложился и сформирован такими объектами, как Знаменская средняя школа, музыкальная школа, реконструируемое здание дома культуры с библиотекой и спортивным залом, спортплощадка, магазины. Общественный центр получает развитие за счет строительства новых объектов.

Подцентр, расположенный вдоль улицы Ленина, в границах улиц Шоссейная и Веселый Ключ, включает в себя сохраняемые объекты: контору ООО «Магнолия», магазины, отделение связи с АТС. Проектом предлагается развитие подцентра путем реконструкции и строительства новых объектов.

На территории с. Знаменка запланировано также формирование подцентра вдоль улицы Шоссейная на пересечении с улицей Победы.

Сформировавшийся по улице Больничная подцентр, включает в себя действующие амбулаторию и больницу.

Развитие общественных зон с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро, с. Верхняя Коя предлагается на сформировавшихся для этих целях территориях.

3.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На территории с. Знаменка генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение сохраняемой производственной и коммунально-складской зоны в восточной части населенного пункта, по переулку Автомобилистов, а также в северной части вдоль улицы Шоссейная;
- сохранение спиртзавода ОАО «Минал» по улице Набережная, с упорядочением действующей территории;
- упорядочение сохраняемой коммунально-складской территории по улице Кирпичная;
- упорядочение сохраняемой территории пилорамы ООО «Знаменская сельскохозяйственная техника», с целью сокращения санитарно-защитной зоны;

- ликвидация находящихся по улице Шоссейная автопарка ООО «Знаменское» и молочно-товарной фермы;
- перенос автозаправочной станции на участок по улице Шоссейная на выезде из с. Знаменка, в направлении города Минусинск;
- освоение территорий в западной части населенного пункта под размещение фермерских хозяйств;
- освоение территорий для размещения стекольного завода в северной части населенного пункта.

На территории с. Восточное запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны и зоны сельскохозяйственного производства в южной части населенного пункта.

Запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны в южной части населенного пункта п. Пригородный.

В п. Сухое Озеро запланировано сохранение и упорядочение зон сельскохозяйственного производства и животноводства к востоку от населенного пункта.

На территории с. Верхняя Коя запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны в южной части населенного пункта.

3.2.4 Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории сельского поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогноза изменения численности населения.

На территории с. Знаменка, входящего в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогнозом развития населенного пункта.

На территории с. Знаменка запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводная очистная станция;
- котельные;

- вышка связи;
- трансформаторные подстанции.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории муниципального образования:

- автомобильные дороги IV категории;
- станция технического обслуживания.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории с. Знаменка:

- главные улицы;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории с. Знаменка:

- автозаправочная станция;
- автодорожный мост.

3.2.6 Рекреационные зоны

Важным элементом экологического благополучия населенных пунктов является озеленение территории.

В с. Знаменка следует:

- выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов;
- предусмотреть озеленение санитарно-защитной зоны коммунально-складских территорий;
- предусмотреть создание парковой зоны северо-западной части населенного пункта;
- предусмотреть создание парковой зоны в южной части населенного пункта;
- выполнить благоустройство прибрежной территории реки Лугавка.

На территории с. Восточное запланировано благоустройство общественного центра и прибрежной территории реки Лугавка. На территории поселка Сухое Озеро запланировано благоустройство общественного центра. На территории с. Верхняя Коя запланировано благоустройство общественного центра и прибрежной территории реки Большая Коя.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Развитие и размещение объектов жилищного строительства

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв.м/человека во всех населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования;
- снос жилищного фонда в с. Знаменка в объеме 5,1 тыс. кв.м общей площади, в том числе в полном объеме ветхого и аварийного жилья;
- сохранение действующего жилищного фонда в с. Восточное, с. Верхняя Коя, пос. Пригородный и пос. Озеро Сухое в полном объеме;
- упорядочение сложившейся территории жилой застройки в населенных пунктах, а также выделение новых, свободных от застройки территорий под жилищное строительство;
- новое жилищное строительство в объеме не менее 36,4 тыс. кв.м общей площади, в том числе в с. Знаменка – 34,5 тыс. кв.м, с. Верхняя Коя – 0,5 тыс. кв.м, пос. Сухое Озеро – 1,4 тыс.кв.м.
- формирование территорий для перспективного освоения под индивидуальную жилую застройку в с. Знаменка площадью 8 га.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Мероприятий по размещению объектов социальной сферы в муниципальном образовании не предусмотрено.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в производственной сфере:

- вынос с территории жилой застройки с. Знаменка недействующих пекарни, молочно-товарной фермы, а также действующих колбасного цеха, автопарка ООО «Знаменское», пилорамы;
- упорядочение производственной территории спиртового завода ОАО «Минал» в с. Знаменка;
- строительство стекольного завода в с. Знаменка.

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешняя сеть автомобильных дорог

Предусматривается строительство 5 участков автомобильных дорог местного значения VI категории с капитальным типом покрытия (асфальтобетон) суммарной протяженностью 2,8 км.

Предусматривается строительство СТО на 5 постов, восточней с. Знаменка.

Улично-дорожная сеть и городской транспорт

с. Знаменка

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети с. Знаменка предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри с. Знаменка, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- главные улицы с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 3,8 км, площадью покрытия 26 500 м²;
- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 3,7 км, площадью покрытия 22200 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 41,2 км, площадью покрытия 247 800 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 5,3 км, площадью покрытия 30 100 м².

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов на территории с. Знаменка:

- автозаправочная станция мощностью 2 топливо-раздаточных колонки в северной части населенного пункта;
- два автодорожных моста в западной части села через р. Лугавка (один мост предусмотрено реконструировать).

с. Восточное

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети с. Восточное предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри с. Восточное, с целью повышению качества обслуживания населения.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,3 км, площадью покрытия 13900 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 7,4 км, площадью покрытия 44300 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,3 км, площадью покрытия 7900 м².

п. Пригородный

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети п. Пригородный предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри п. Пригородный, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,1 км, площадью покрытия 6900 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,2 км, площадью покрытия 12900 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,3 км, площадью покрытия 7600 м².

с. Верхняя Коя

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети с. Верхняя Коя предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри с. Верхняя Коя, с целью повышению качества обслуживания населения.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,3 км, площадью покрытия 13900 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 4,6 км, площадью покрытия 27600 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,1 км, площадью покрытия 400 м².

п. Сухое Озеро

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети с. Верхняя Коя предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри с. Верхняя Коя, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,2 км, площадью покрытия 7000 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 3,9 км, площадью покрытия 23500 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадью покрытия 2200 м².

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения, по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1 Водоснабжение

По реконструкции и развитию системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

с. Знаменка

- реконструкция существующего водозаборного узла до производительности 1050 м³/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 1010 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90 - 160 мм, протяженностью 18,40 км.

с. Восточное

- строительство скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 155 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 150 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 110мм, 125мм, 140мм, протяженностью 5,3 км.

п. Пригородный

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 35 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 30 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90 мм, протяженностью 1,7 км.

с. Верхняя Коя

- реконструкция существующего водозаборного узла с доведением до мощности 85 м³/сут;
- строительство скважины для забора воды (резервная), производительностью 85 м³/сут;
- строительство ВОС, производительностью 80 м³/сут;
- реконструкция водопроводной сети с заменой на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90мм, 110мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90мм, 110мм, общей протяженностью 3,0 км.

п. Сухое Озеро

- строительство скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 65 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 60 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром

- 90мм, протяженностью 3,0 км.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3.5.2 Водоотведение (канализация)

По реконструкции и развитию системы водоотведения предусмотрены следующие мероприятия:

Территория муниципального образования

- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 200 м³/сут;
- строительство двух ниток сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км.

с. Знаменка, с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя, п. Сухое Озеро

- установка аккумулирующих емкостей (выгребов, септиков) полной заводской готовности.
- Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

с. Знаменка

- строительство котельной расчетной мощностью 4,0 Гкал/час, работающей на угле, для теплоснабжения административных и общественных зданий, а также кварталов индивидуальной жилой застройки;
- строительство котельной расчетной мощностью 1,0 Гкал/час, работающей на угле, для теплоснабжения административных и общественных зданий в районе больницы;
- строительство тепловых сетей общей протяженностью 2917 м, диаметром 57-219 мм.

с. Восточное

- реконструкция индивидуальной котельной школы расчетной мощностью 0,072 Гкал/час;
- реконструкция индивидуальной котельной клубы расчетной мощностью 0,083 Гкал/час;

с. Верхняя Коя

- реконструкция котельной расчетной мощностью 0,16 Гкал/час.

п. Пригородный

- реконструкция индивидуальной бойлерной д/с расчетной мощностью 0,006 Гкал/час;
- реконструкция индивидуальной бойлерной клуба расчетной мощностью 0,007 Гкал/час.

пос. Сухое Озеро

- строительство индивидуальной котельной д/с расчетной мощностью 0,048 Гкал/час.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3.5.4 Газоснабжение:

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

3.3.5.5 Связь и информатизация

Генеральным планом по реконструкции и развитию системы связи предусматриваются следующие мероприятия:

Знаменский сельсовет

- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по территории сельсовета общей протяженностью 28,5 км.

с. Знаменка

- увеличение номерной емкости автоматической телефонной станции до 1416 номеров;
- строительство вышки связи;
- строительство распределительной кабельной сети связи в перспективной и существующей застройке протяженностью 16,4 км;
- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 3,2 км.

с. Восточное

- строительство цифровой автоматической телефонной станции на 214 номеров;
- строительство ВОЛС общей протяженностью 3 км.

п. Пригородный, с. Верхняя Коя, пос. Сухое Озеро

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3.5.6 Электроснабжение

В целях развития системы электроснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

Знаменский сельсовет

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА для электроснабжения проектного объекта водоотведения (КОС);
- строительство воздушной ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,8 км.

с. Знаменка

- строительство 13 новых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ (мощность и марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- строительство новых сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, протяженностью 9,4 км.

с. Восточное

- реконструкция с увеличением мощности до 250 кВА существующей ТП 10/0,4 кВ;
- строительство 2 ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 250 кВА для для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,7 км.

п. Пригородный

- реконструкция с увеличением мощности до 160 кВА существующей ТП 10/0,4 кВ;
- строительство 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,7 км.

с. Верхняя Коя

- реконструкция с увеличением мощности 3-х существующих ТП 10/0,4 кВ.

пос. Сухое Озеро

- реконструкция с увеличением мощности 2-х существующих ТП 10/0,4 кВ;
- строительство воздушной ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,1 км.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- оборудование проектной автозаправочной станции, расположенной в северной части с. Знаменка, с системой закольцовки паров бензина;

– организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

– в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха, на всех производственных и инженерных объектах Знаменского сельсовета, а также использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс.

На территории Знаменского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

с. Знаменка:

- Скотомогильник закрываемый-1000 м;
- Спиртзавод-100 м;
- Стекольный завод-100 м;
- Склад ГСМ, пилорама-100 м;
- Столярка, пилорама, склады-100,100,50 м;
- КБО, прачечная, химчистка-50 м;
- Коммунально-складская территория-50 м;
- Пекарня, склады-50 м;
- Рынок-50 м;
- Склад-50 м;
- Свиноферма-50 м;
- Автозаправочная станция-50 м;
- Склады знаменского лесничества-50 м;
- Кладбище-50 м;

С.Верхняя Коя:

- Ферма-50 м;

П.Пригородный:

- Коммунально-складская территория-50 м;

Знаменский сельсовет:

- Скотомогильник-500 м;
- Полигон ТБО-500 м;
- Зерноток-100 м;
- Склад ГСМ-100 м;
- Карьер для разработки строительного камня-100 м;

- РММ, стоянка сельхозтехники-100 м;
- КОС-150 м;
- Кладбище-50 м;
- Конный двор-50 м;
- Загон для скота-50 м;
- Мастерская-50 м;
- Молочная ферма-50 м;
- Коммунально-складская территория-50 м;
- СТО-50 м;

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны реки Лугавка, установлена в размере 100 м, реки Ничка - в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров;
- расчистка прибрежных территорий рек Лугавка, Ничка;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод и сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

– рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО, расположенных южнее с. Знаменка.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров, для водозаборных скважин;
- организация на проектируемом полигоне ТБО, расположенном севернее с. Знаменка, системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

3.5.1 Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация надлежащим образом системы санитарной очистки чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- строительство полигона твердых бытовых отходов севернее с. Знаменка площадью 1,5 га;
- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и требованиям и расположенного в южной части с. Знаменка;
- строительство скотомогильника с биологическими камерами для утилизации трупов животных севернее с. Знаменка;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Вывоз отходов с территории жилого комплекса будет производиться спецтранспортом на полигон ТБО. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции, расположенной в северной части с. Знаменка;
- оснащение территории автозаправочной станции современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций.
- контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрации опасных веществ, и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки

котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых, происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды, на объектах теплоснабжения, обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность *водоснабжения* поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для охранной сигнализации объектов электроснабжения необходимо использование концевых выключателей, герконовых реле, вибродатчиков и ультразвуковых датчиков движения.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий, наиболее вероятными, являются лесные пожары, затопление паводковыми водами, гололедные явления.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление, создают угрозу экологической безопасности населения, поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров, необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне, планируется создание минерализованных дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

К мерам по усилению противопожарной охраны относится:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Инженерно-технические мероприятия по защите территории от затоплений, подтоплений и обвальных процессов должны предусматриваться в соответствии со СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" от 29 декабря 1990 г. N 118.

Затопление поверхностными водами происходит при паводках, при выпадении большого количества осадков и во время снеготаяния.

В соответствии со СНиП 2.01.15-90 в целях защиты территории Знаменского сельсовета от затоплений и подтоплений необходимо:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- проведение агролесомелиорации.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3.8 Основные технико-экономические показатели проекта

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

Таблица 1

Население, тыс.чел.

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>с. Знаменка МО Знаменский сельсовет</i>	2,6	3,5

Таблица 2

Возрастная структура населения, %

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>с. Знаменка МО Знаменский сельсовет</i>	2,6	3,5
в том числе		
младше трудоспособного возраста	15	13
трудоспособного возраста	59	52
старше трудоспособного возраста	26	35

- младше трудоспособного возраста - до 16 лет;
- трудоспособного возраста - от 16 до 59 лет – мужчины; от 16 до 54 лет – женщины;
- старше трудоспособного возраста - с 60 лет – мужчины, с 55 лет – женщины.

Таблица 3

Баланс земель поселения, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Территория в границах сельского поселения, в том числе:	45470,24	45470,25
Земли населенных пунктов:	527,37	802,26
<i>с. Знаменка</i>	244,84	519,73
<i>п. Сухое Озеро</i>	26,69	26,69
<i>п. Пригородный</i>	29,38	29,38
<i>с. Верхняя Коя</i>	97,59	97,59
<i>с. Восточное</i>	128,87	128,87
Земли лесного фонда	23348,19	23145,29
Земли особо охраняемых территорий и объектов	13,80	13,80
Земли сельскохозяйственного назначения	21233,01	21161,48
Земли промышленности	31,06	30,61
Земли запаса	316,81	316,81

Таблица 4

Баланс территории населённого пункта с. Знаменка, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
с. Знаменка	244,84	519,73
Жилая зона	101,42	152,63
Общественно-деловая зона	6,68	20,31
Производственная зона	15,93	3,34
Зона инженерной инфраструктуры	0,72	89,09
Зона транспортной инфраструктуры	55,80	174,37
Рекреационная зона	0,25	3,90
Зона сельскохозяйственного использования	6,15	23,40
Зона специального назначения	1,38	3,50
Зона акваторий	3,14	34,19
Зона природных территорий	53,37	14,99

Таблица 5

Жилищный фонд, тыс.м²

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
с. Знаменка		
Жилищный фонд всего, в том числе:	47,2	не менее 70,9
одноквартирные дома	24,0	-
двухквартирные дома	21,3	-
многоквартирные дома	1,9	-
Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел.)	18	20

Примечание: в таблице указан объем действующего жилищного фонда (без учёта строящегося и разрушенного жилья).

Таблица 6

Объекты обслуживания

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
с. Знаменка		
Дошкольные образовательные учреждения (объект / мест)	2/116	4/200
Общеобразовательные учреждения (количество / учащихся)	1/624	1/624
Внешкольные учреждения (объект / мест)	1/30	1/30
Больничные учреждения (объект/ койки)	1/50	1/50
Амбулаторно - поликлинические учреждения (объект/посещений в смену)	1/60	1/60
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи(объект/автомобиль)	1/1	1/1

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Аптека (объект)	-	1
Спортивный зал (объект/ кв.м. площади)	1/540	1/540
Учреждения культуры и искусства (объект/ мест)	1/400	2/710
Библиотека (объект /тысяч единиц хранения/читательских мест)	1/9,51/20	1/21,2/20
Музей (объект)	1	1
Объекты торгового назначения (объект / кв.м. торговой площади)	16/1910	20/2570
Объекты общественного питания (объект/ мест)	-	2/145
Администрация с/с (объект)	1	1
Прочие административные здания (объект)	4	4
ЖКХ (объект)	-	1
Управление социальной защиты (объект)	-	1
Социальный дом для престарелых и инвалидов (объект/ мест)	-	1/80
Пожарное депо (объект/автомобиль)	-	1/2
Предприятия бытового обслуживания (количество/ рабочих мест)	-	1/25
Прачечные (объект/кг белья в смену)	-	1/215
Химчистки (объект/кг вещей в смену)	-	1/15
Баня (объект/ мест)	-	1/25
Отделение сбербанка (объект/ операционных мест)	1/1	1/2
Предприятия связи (объект)	2	2
Объекты культового назначения	-	1

Примечание: в таблице указаны действующие объекты социальной сферы.

Таблица 7

Транспортное обслуживание

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Населенные пункты		
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	45,0	82,1
в том числе:		
- поселковых дорог	-	-
- главных улиц	-	3,8
- основных улиц	-	10,6
- второстепенных улиц	-	59,3
- проездов	-	8,4
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	-	0

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	-	5-7
Аэропорты (местного значения), ед	-	-
Автомост, ед	5	7
МО Знаменский сельсовет		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км	630,8	626,5
с капитальным типом покрытия	72,4	72,5
с переходным типом покрытия	-	-
с низшим типом покрытия	558,4	554,0
Объекты транспортной инфраструктуры, ед		
Автомобильная заправочная станция	1	0
Автомост	4	3
Станция технического обслуживания	0	1

Таблица 8

Инженерное обеспечение

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
МО Знаменский сельсовет		
<i>Газоснабжение</i>		
Компрессорная станция, шт.	-	-
Протяжённость газопроводов высокого давления, км	-	-
Газопотребление, млн. куб. м. год	-	-
<i>Электроснабжение</i>		
ПС 110/10, шт.	1	1
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 220 кВ, км	5,3	5,3
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110 кВ, км	10,2	10,2
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	9,5	9,5
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 10 кВ, км	50,22	48,96
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	1,9	2,03
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	1	2
Протяжённость линий связи, км	25	28,5
Количество вышек связи, шт	2	3
с. Знаменское		
<i>Газоснабжение</i>		
ГРС, ГРП, шт.	-	-
Протяжённость газопроводов	-	-

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
высокого давления, км		
Газопотребление, млн. куб. м. год	-	-
<i>Электроснабжение</i>		
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 220 кВ, км	-	0,34
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110 кВ, км	0,18	0,79
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 10 кВ, км	9,31	15,14
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	1,23	1,39
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	1	1
Протяжённость линий связи, км	6,4	19,6
Количество вышек связи, шт	-	1
<i>Теплоснабжение</i>		
Теплопотребление, Гкал/год	-	60585
Протяжённость сетей теплоснабжения, км	1,024	2,917
<i>Водоснабжение</i>		
Водопотребление, тыс. куб. м/год	-	1,000
Протяжённость сетей водоснабжения, км	16,258	18,40
<i>Водоотведение</i>		
Водоотведение, тыс. куб. м/год	-	0,841
Протяжённость сетей водоотведения, км	-	0,4