ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

27.09.2016 г. г. Минусинск

Администрация Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности.

1. Общие положения.

**1.1.** **Наименование организатора открытого аукциона:** ОИО администрации Минусинского района.

**1.2.** **Торги проводит:** Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов

**1.3.** **Основание для проведения торгов:** постановление администрации Знаменского сельсовета от 20.09.2016 № 94-п.

**1.4. Форма торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

**1.5.** **Предмет торгов:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером: 24:25:3301001:941, площадью 1036 кв.м., категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Рябиновая, 12.

**ЛОТ №2.** Земельный участок с кадастровым номером: 24:25:3301001:929, площадью 1058 кв.м., категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Ясная, 20.

**1.6. Стоимость аренды земельного участка за год по ЛОТУ №1** составляет: 1551 (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек, «шаг аукциона» - 46 (сорок шесть) руб. 53 коп., для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 1551 (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. **Срок аренды земельного участка – 20 лет.**

**Стоимость аренды земельного участка за год по ЛОТУ №1** составляет: 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 14 копеек, «шаг аукциона» - 47 (сорок семь) руб. 52 коп., для участия в аукционе вносится задаток, сумма задатка для участия в аукционе 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 14 копеек. **Срок аренды земельного участка – 20 лет.**

**1.7**. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Красноярскому Краю (Администрация** **Знаменского сельсовета л/с 05193018490) р/с 40302810400003000208 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2425004982, КПП 245501001.**

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**1.8.** **Дата начала приема заявок** – 28.09.2016г.

**1.9.** **Дата окончания приема заявок** – 28.10.2016г.

**1.10.** **Место и время приема заявок:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22.

**1.11. Место, дата, время определения участников аукциона:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 31.10.2016г., 14 час. 00 мин.

**1.12.** **Место,** **дата, время проведения аукциона**: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, 01.11.2016г. в 14 час. 00 мин.

**1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона:** г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116, 01.11.2016г. в 16 час. 00 мин.

**1.14.** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, но не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2.Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по прилагаемой к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведение аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**3. Перечень требуемых документов, представляемых**

**претендентами для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного гражданства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**4. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведение аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет право быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола.

**5. Порядок определения победителей аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

г) организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов.

**6. Оформление результатов аукциона и порядок заключения договора аренды.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о предмете аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении открытого аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицом, не заключившем в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Организатору аукциона:**

ОИО Администрации Минусинского района

Заявка на участие в аукционе по ЛОТУ №1

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, имя, отчество) (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:941, площадью 1036 кв.м., категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Рябиновая, 12, ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39,12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона через 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, заключить с организатором аукциона договор аренды.

**Приложение:**

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

(для юридических лиц)

Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, каб.116, рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06.

Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявка принята организатором торгов** в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_2016 г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**Организатору аукциона:**

ОИО Администрации Минусинского района

Заявка на участие в аукционе по ЛОТУ №2

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, имя, отчество) (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:25:3301001:929, площадью 1058 кв.м., категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Ясная, 20, ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39,12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона через 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, заключить с организатором аукциона договор аренды.

**Приложение:**

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подтверждение поступления в установленный срок задатка на расчётный счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

(для юридических лиц)

Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, каб.116, рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06.

Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявка принята организатором торгов** в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_2016 г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**находящегося в государственной собственности**

с. Знаменка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Администрация Знаменского сельсовета Минусинского района в лице главы Романченко Ольги Владимировны, действующей на основании Устава в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_.

1.2. По соглашению Сторон данный Договор имеет силу передаточного акта. Передача земельного участка **Арендодателем** и принятие его **Арендатором** считается осуществленной в день подписания данного Договора.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия договора составляет 20 лет со дня его подписания.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен в соответствии с результатами проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_учитывается в качестве предоплаты.

3.2. Арендная плата вносится **Арендатором в срок до 15 сентября и 15 ноября равными долями** путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (Администрации Знаменского сельсовета) р/с 40101810600000010001 Отделение Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2425004982, КПП 245501001 ОКТМО 04633413, КБК 81211105013100000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.2 Договора.

3.4. Не использование Участка **Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано **Арендатором,** при отсутствии нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему передать его (их) в 10-ти дневный срок на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. После окончания срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

**4.5. Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени подлежат оплате в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в судебном порядке при невнесении арендной платы более двух сроков подряд.

6.3. Арендодатель обязан не менее чем за 30 календарных дней уведомить Арендатора о намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Претензионный порядок рассмотрения споров для Сторон обязателен.

7.3. Срок рассмотрения претензий устанавливается 10 дней с момента их получений.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды, перенайма земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Муниципальное образование Знаменский сельсовет Минусинского района Красноярского края,** в лице главы сельсоветаРоманченко Ольги Владимировны |  |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 000342494 от 23.03.2004г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю |  |
| Юридический адрес: РФ, Красноярский край,  Минусинский район, с. Знаменка, ул. Пролетарская, 58 |  |
| Почтовый адрес: РФ Красноярский край,  Минусинский район, с. Знаменка, ул. Пролетарская, 58 |  |
| ИНН 242500498 |  |
| Расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск |  |
| Телефон 8 (39132) 74-4-70 8 (39132) 74-1-80 |  |

**10. Подписи Сторон:**

**Арендодатель: Романченко О.В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.