



ООО «Институт территориального планирования «ГРАД»

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МИНУСИНСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Минусинского района

Муниципальный контракт: 229/07 от 16.11.2007г. на разработку проекта генерального плана Знаменского сельсовета с разработкой генерального плана с. Знаменка Минусинского района

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель

Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора

по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2008г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М.М. Ахметгареев
Начальник архитектурного отдела	Т.Б. Смирнова
Начальник отдела инженерного обеспечения	А.А. Высоцкий
Начальник аналитического отдела	Е.А. Самородская
Начальник отдела нормативно-правового обеспечения	Е.В. Бутаков
И.о. начальника отдела градостроительной подготовки	О.М. Бутакова
Начальник транспортного отдела	В.А. Самородский
Архитектор	Т.А. Петрук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	О.В. Миллер
Инженер отдела градостроительной подготовки	К.В. Шулепова
Старший инженер по газоснабжению	Е. А. Шкаликова
Ведущий инженер по теплоснабжению	О.И. Кутькина
Инженер по водоснабжению и водоотведению	А.Ю. Носков
Инженер по электроснабжению	Д.А. Павельев
Инженер по транспорту	В.В. Баландина
Начальник отдела экологии, ГО и ЧС	О.К. Баркова
Ведущий экономист	И.А. Ахметгареева
Техник-архитектор	В.В. Бахметьев

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Введение. Цель и задачи проекта.....	6
2. Природные условия и ресурсы территории	8
2.1 Геологическое строение	8
2.2 Климат	9
2.3 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.....	9
2.4 Растительный и почвенный покров.....	18
2.5 Гидрография	18
2.6 Экологическое состояние территории	18
3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории	22
3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	22
3.2 Предприятия промышленности	23
3.3 Жилищная сфера	24
3.4 Социальная сфера	28
3.5 Транспортное обеспечение территории.....	31
3.5.1 Автомобильный транспорт	31
3.6 Коммунальное обслуживание.....	34
3.6.1 Водоснабжение.....	34
3.6.2Водоотведение (канализация).....	34
3.6.3Теплоснабжение	37
3.6.4Газоснабжение.	40
3.6.5Связь и информатизация.	40
3.6.6Электроснабжение	41
3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки	43
4. Архитектурно-планировочная организация территории.....	45
4.1Архитектурно-планировочные решения	45
4.2Планировочная организация территории	45
5. Основные решения генерального плана	50
5.1 Жилищная сфера	50
5.2 Социальная сфера	52
5.3 Производственная сфера	52
5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	53
5.4.1 Внешняя сеть автомобильных дорог.....	53
5.4.2 Инженерная подготовка территории.....	55
5.5 Инженерное оборудование территории.....	55
5.5.1 Водоснабжение.....	55
5.5.2Водоотведение (канализация).....	62
5.5.3Теплоснабжение	63
5.5.4Газоснабжение	69
5.5.5Связь и информатизация	69
5.5.6Электроснабжение	71
5.6Охрана окружающей среды	77
5.6.1Зоны с особыми условиями использования территорий.....	77
5.6.2Санитарно-защитные зоны.....	77
5.6.3Водоохранные зоны	79
5.6.4Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	80

5.6.5	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	81
5.6.6	Мероприятия по охране окружающей среды	82
5.6.7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	84
6.	Согласование проекта генерального плана.....	85
7.	Основные технико-экономические показатели проекта	95

Состав графических материалов проекта

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Сводная схема генерального плана	
2.	Схема функциональных зон	
3.	Схема границ поселения	
4.	Схема границ территорий и земель	
5.	Схема ограничений использования территории	
6.	Схема размещения объектов капитального строительства местного значения	
7.	Схема размещения инженерной инфраструктуры	
8.	Схема размещения транспортной инфраструктуры	
9.	Схема использования территории	
10.	Схема оценки комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения	
11.	Схема планировочной структуры	

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Знаменский сельсовет (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с «Муниципальным контрактом №229/07 от 16.11.2007г.» и «Техническим заданием на разработку проекта генерального плана Знаменского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Знаменка».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Красноярского края от 27.06.2007г. № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»;
- Закон Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3022 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Минусинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Цель работы – подготовка в соответствии с действующим законодательством генерального плана, обеспечивающего устойчивое развитие территории сельского поселения муниципального образования Знаменский сельсовет.

Основные задачи проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями

действующего законодательства: градостроительное зонирование, программы мероприятий реализации генерального плана;

– создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Геологическое строение

На территории сельского поселения (далее - поселение) распространены обломочные породы: конгломераты, гравелиты, песчаники, алевролиты и аргиллиты, в том числе и углистые, известняки химического, реже органического происхождения, мергели, а также пирокластические породы: туфы, туффиты и туфопесчаники. Присутствуют каменные угли. Возраст слоистых отложений на территории поселения, т.е. время накопления осадков и пирокластического материала, из которых впоследствии возникли слагающие их породы, средне- и позднедевонский, раннекаменноугольный и четвертичный.

Четвертичные отложения на территории поселения из-за своей молодости сложены рыхлыми и слабо сцементированными породами разного происхождениями. В основном это аллювиальные, делювиальные, пролювиальные, эоловые и озерные отложения. Комплексы озерных отложений развиты широко, но повсеместно запечатаны комплексом средне-позднечетвертичных отложений, представленных толщей глин зеленовато-серых и красно-бурых, реже пестроокрашенных, тяжелых, вязких, иногда песчанистых, местами содержащих линзовидные прослойки галечников, песка. Комплекс озерных, аллювиальных и пролювиальных отложений распространен везде, где нет коренных выходов девонских и каменноугольных отложений. Это сложный полифациальный комплекс песков и палево-желтых лессовидных супесей, грубых и тонких, сильно известковистых, содержащих прослойки карбонатных конкреций. В супесях отмечаются прослойки мергелей. До начала формирования этого комплекса отложений поверхность раннечетвертичных озерных отложений была размыва. Рельеф его повторял поверхность коренных девонских и каменноугольных отложений, но отличался от него более пологими формами. Развит также комплекс перевеянных песков. Перевеянные пески характеризуются дюнными формами рельефа, хорошей сортированностью, косой слоистостью. Они мелко-среднезернистые, желто-серого цвета, по составу в основном кварц – полевошпатовые.

Представлен также комплекс аллювиальных отложений (Q4). Сюда относится многометровая толща рыхлых галечников, песков и супесей в современных поймах и надпойменных террасах Енисея, Тубы и их притоков. Мощность этих рыхлых отложений колеблется от 0 до 30 м. На территории сельского поселения распространен эоловый рельеф, образовавшийся из-за деятельности ветров. Характерные черты рельефа - поля перевеянных дюнных песков.

2.2 Климат

Климат в районе сельского поселения резко континентальный, формируется под воздействием на атмосферу больших массивов суши. В течение года господствуют континентальные воздушные массы умеренных широт. Коэффициент увлажнения близок к единице. Для континентального климата характерны:

- большие годовая и суточная амплитуды;
- колебания температуры воздуха;
- резкая выраженность времен года.

Средняя годовая температура воздуха $0,3^{\circ}\text{C}$, абсолютная минимальная -52°C , абсолютная максимальная $+39^{\circ}\text{C}$. Таким образом, годовая абсолютная амплитуда температуры в районе Знаменского составляет 91°C .

За год выпадает около 350 мм осадков. Большая часть осадков, выпадающих в районе в виде дождя и снега, приносится воздушными массами с северо-запада и с запада.

Более трех четвертей осадков приходится на теплый период года, что благоприятно сказывается на развитии сельского хозяйства, но в отдельные годы район страдает от недостатка влаги. Осадки по месяцам распределены крайне неравномерно, в мае — сентябре выпадает около 75% годовой нормы, в ноябре — марте 14%.

Суровость климата характеризуется, прежде всего, очень низкими температурами продолжительной зимы. Длительное время обычны температуры ниже -20°C . Устойчивые морозы начинаются обычно с третьей декады ноября и продолжаются до середины марта. Зима малоснежная, при этом снег сдувается в пониженные места. Мощность снегового покрова около полуметра. Средняя температура января $-20,8^{\circ}\text{C}$, а в отдельные дни случаются морозы ниже 50°C . В январе — феврале число дней с метелью иногда достигает 24, а в среднем случается 5 метелей в год.

Лето относительно жаркое. Средняя температура июля 20°C . В отдельные дни температура может подниматься до 39°C . Август считается летним месяцем, но иногда стоят типичные осенние дни. Хотя днем ярко светит солнце, ночью температура может опуститься до минусовых отметок.

Средняя продолжительность безморозного периода 109 дней.

2.3 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

На территории Знаменского сельсовета особо охраняемые природные территории представлены планируемым к организации заказником «Лугавский бор» в соответствии с

постановлением Совета Администрации Красноярского Края от 02.11.2006 г № 341-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года».

Планируемый к организации заказник «Лугавский бор»

Согласно постановлению Совета Администрации Красноярского Края от 02.11.2006 г № 341-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года» планируемый к организации заказник «Лугавский бор» создан с целью охраны комплексов островных сосняков Минусинской лесостепи, а также редких видов растений и животных. Площадь заказника - 17,7 га.

Данный заказник состоит из двух кластерных участков: участок Кызыкульский и Лугавский. На территории поселения располагается Лугавский участок.

Описание границ:

– Северная – от пересечения р. Ничка и линии электропередачи (ЛЭП) в районе деревни Карасево идет на северо-восток вверх по течению реки вдоль южной стороны с. Малая Ничка, затем поворачивает на север, обходит с восточной стороны с. Мал. Ничка и выходит на автодорогу, идущую до с. Жерлык, и далее по автодороге до с. Большая Ничка, обходит его с западной, южной и восточной сторон и идет по автодороге до с. Колмаково, обходит его по ЛЭП с западной и южной стороны и выходит на автодорогу на восточной окраине с. Колмаково.

– Восточная - от автодороги на восточной стороне с. Колмаково проходит в юго-восточном направлении по ЛЭП до д. Майское утро, пересекая р. Боровая и далее по ЛЭП до истока р. Жерлык, затем поворачивает на юго-запад и идет по ЛЭП до истока ручья Крутая Речка, далее поворачивает на юго-восток и идет до пересечения с восточной стороны квартала 156 Лугавского лесничества КГБУ «Минусинского лесничества».

– Южная - от пересечения ЛЭП с восточной стороной квартала 156 Лугавского лесничества проходит по границе земель лесного фонда по восточным сторонам кварталов 156, 137, 113, северо-восточным сторонам кварталов 113,90,89, далее по южной и западной сторонам квартала 69, и выходит в северо-западный угол квартала 69, затем поворачивает на юго-запад и идет по прямой через урочище Стасино, пересекает автодорогу с. Малая Ничка - с. Восточное, проходит через урочище Блюдце, по южным сторонам кварталов 48-30 Лугавского лесничества до ЛЭП, выходя в юго-западный угол квартала 30 Лугавского лесничества.

– Западная - от юго-западного угла квартала 30 Лугавского лесничества проходит в северо-западном направлении по ЛЭП, западной стороне квартала 30, до пересечения с р. Ничка, исходной точки северной границы.

На северо-западную часть Знаменского сельсовета накладывает ограничения третий округ горно-санитарной охраны, установленный от лечебно-оздоровительная местности краевого значения «Озеро Тагарское», расположенной в Лугавском сельсовете.

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения «Озеро Тагарское»

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения "Озеро Тагарское" создана в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 29 октября 2008 г. N 158-п «Об образовании на территории Минусинского района Красноярского края особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское» и об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское».

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения "Озеро Тагарское" находится в Минусинском районе, в южной части Минусинской котловины, на правобережье реки Енисей в 15 км от г.Минусинска. Общая площадь составляет 4280,32 га.

Гидроминеральная база окрестностей озера Тагарское представлена минеральной озерной водой, лечебными грязями озера Тагарское, а также лечебно-столовыми водами Тагарского месторождения минеральных вод.

Лечебно-оздоровительная местность имеет три округа горно-санитарной охраны.

Границы округа горно-санитарной охраны особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское»

Первая зона округа горно-санитарной охраны – зона строгого режима

Первая зона округа горно-санитарной охраны охватывает акваторию озера с залежами лечебных грязей, Тагарское месторождение минеральных питьевых лечебно-столовых вод.

Южная граница зоны строгого режима частично проходит по водоразделу с бассейном озеро Малое Сухое, здесь она совпадает с границей второй зоны.

Площадь первой зоны округа горно-санитарной охраны составляет 375,3 гектара.

Координаты границ первой зоны округа горно-санитарной охраны:

Таблица 1.

N точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1	42235,575	419056,382	77°02'04,3	991,781
2	42458,095	420022,878	161°21'08,5	104,617

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Расстояние (м)
3	42358,970	420056,329	77°50'25,2	887,605
4	42545,932	420924,020	160°00'02,6	1795,921
5	40858,311	421538,240	262°02'50,3	1900,353
6	40595,387	419656,163	300°00'27,7	593,172
7	40892,042	419142,501	356°19'56,7	1346,290

Границы:

северная: от точки 5 расстояние 991,781 м в северо-восточном направлении по прямой линии по землям сельскохозяйственного назначения, пересекая полевую дорогу, населенный пункт п. Озеро Тагарское, до точки 6. От точки 6 расстояние 104,617 м в юго-восточном направлении по прямой линии, пересекая населенный пункт п. Озеро Тагарское, до пересечения с асфальтированной автомобильной дорогой в точке 7. От точки 7 расстояние 887,605 м в северо-восточном направлении вдоль асфальтированной автомобильной дороги до пересечения с автомобильной асфальтированной дорогой М-54 в точке 1;

восточная: от точки 1 расстояние 1795,921 м в юго-восточном направлении вдоль асфальтированной автомобильной дороги М-54 до точки 2;

южная: от точки 2 расстояние 1900,353 м в юго-западном направлении по прямой линии по землям краевого государственного учреждения "Минусинский лесхоз", пересекая две полевые дороги, до точки 3. От точки 3 расстояние 593,172 м в северо-западном направлении по прямой линии по землям краевого государственного учреждения "Минусинский лесхоз" до точки 4;

западная: от точки 4 расстояние 1346,29 м в северном направлении по прямой линии по землям сельскохозяйственного назначения до точки 5.

Вторая зона округа горно-санитарной охраны - зона ограничений

Вторая зона округа горно-санитарной охраны охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральному озеру и его месторождению лечебных грязей. На этой территории расположен жилой поселок Озеро Тагарское, пахотные земли к западу и к востоку от озера, а также участок леса "Кривинский Бор" к юго-западу от озера и частично Тагарское месторождение минеральных вод к северу от озера. Наиболее отдалена граница второго пояса на восток от озера, где оно охватывает водосбор ручья - временного водотока - 2100 метров от границы первой зоны (автодорога Минусинск - Кызыл).

Третья зона округа горно-санитарной охраны - зона наблюдения

Третья зона округа горно-санитарной охраны - зона наблюдения, предназначена для защиты подземных и поверхностных вод лечебной местности от химических загрязнений. Внешние границы третьей зоны совпадают с границами округа санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения "Озеро Тагарское" и проходят по водоразделам бассейна озера Тагарское, охватывая всю область питания и формирования гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, примыкающие к лечебной зоне с юго-запада.

В нее также вошли территории, хозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрологический и гидрогеологический режим месторождения минеральных вод, месторождение лечебных грязей и самого минерального озера Тагарское, на санитарные и ландшафтно-климатические условия лечебно-оздоровительной местности.

Площадь третьей зоны округа горно-санитарной охраны составляет 3123,77 гектара.

Общая площадь округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности озеро Тагарское составляет 4280,32 гектара.

Координаты границ зон округа горно-санитарной охраны особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения "Озеро Тагарское" разработаны государственным геологическим предприятием "Красноярскгидрогеология" и хранятся в Минусинской гидрогеологической партии.

Режим в первой зоне округа горно-санитарной охраны

На территории первой зоны запрещается проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, не связанных с исследованием и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любая деятельность, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, в том числе влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение и уничтожение экологической, эстетической и рекреационной ценности природного ландшафта;

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, за исключением уже существующих, а также объектов, строений, дорог, необходимых для осуществления охраны и государственного контроля на

территории лечебно-оздоровительной местности, противопожарного обустройства;

- проведение геологоразведочных работ, нарушение почвенного покрова;
- применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов;
- нахождение, проезд и проход вне дорог общего пользования, за исключением лиц при выполнении ими служебных обязанностей, связанных с функционированием лечебно-оздоровительной местности;
- мойка транспортных средств;
- выпас скота и транзитный прогон домашних животных;
- предоставление садоводческих и дачных участков;
- размещение палаточных туристических стоянок;
- разведение костров;
- выжигание растительности;
- засорение территории бытовыми отходами.

На территории первой зоны разрешается осуществление связанных с эксплуатацией лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений и устройств, предназначенных непосредственно для добычи лечебных грязей, вспомогательных сооружений (насосные станции, трубопроводы, резервуары и т.п.); допускается размещение и обустройство лечебного пляжа с системами водоснабжения и утилизации отходов, использующими экологически чистые технологии, строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим во второй зоне округа горно-санитарной охраны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- строительство промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огородных участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- создание сельскохозяйственных комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов и применение ядохимикатов, минеральных удобрений;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, складов горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев;
- сброс сточных и дренажных вод в озеро и геологическую среду, а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние объекта;
- вырубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок, а также использование земельных и лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей в лесах и иных зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся во внешней среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Режим в третьей зоне округа горно-санитарной охраны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.

Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округе горно-санитарной охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим округа горно-санитарной охраны.

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Знаменского сельсовета в границах с.Знаменка расположен выявленный объект культурного наследия – памятник архитектуры - «Комплекс спиртзавода Данилова (датировка- конец XIX – начало XX вв.). Местоположение памятника представлено на Схеме ограничений использования территории МО Знаменский сельсовет, М 1:50000, лист № 6, а также на Схеме оценки комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения. МО Знаменский сельсовет, М 1:50 000, лист № 12.

Выявленные памятники истории и архитектуры имеют региональное значение и обладают историко – архитектурной и научной ценностью для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности данного объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия Минусинского района не разработаны.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов;
- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия.

В соответствии с законом Красноярского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» от 23.04.2009 N 8-3166 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения

или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2.4 Растительный и почвенный покров

Растительный покров местности представлен ассоциациями луговых степей, березовыми и осиновыми колками, темнохвойными лесами, а также небольшими массивами березового леса, покрывающего северные склоны, балки, лога.

Основной фон почвенного покрова представлен черноземами выщелоченными и обыкновенными. Процессы заболачивания отмечены на незначительной территории и приурочены в основном к элементам географической сети.

На склонах южной экспозиции встречаются ксерофиты и солончаковые ассоциации. Около 80% площади лесостепи занято обыкновенными выщелоченными черноземами. Под лесом распространены оподзоленные черноземы, серые лесные почвы, а по логам балкам лугово-черноземные почвы.

2.5 Гидрография

Гидрография сельского поселения представлена рекой Лугавка и Ничка, а также множеством ручьев.

Река Лугавка является правым притоком реки Енисей, впадает в него на 25 км выше города Минусинска. Длина Лугавки – 129 км. Речка протекает в юго-восточной части Минусинского района, через сёла: Тигрицкое, Восточное, Знаменку и Лугавское. В прошлом река играла большую роль в экономике сёл. На ней было восемь плотин, четыре маленьких ГЭС и шесть мельниц.

Речка Ничка - правый приток Енисея. Длина речки около 40 км. Она берёт своё начало в 3 километрах выше села Большая Ничка, из пруда. Затем впадает в озеро Кутужеково (Карасево) и объём водостока увеличивается. Не добегая до Енисея, Ничка уходит в пески, где в качестве подземных вод впадает в Енисей.

2.6 Экологическое состояние территории

Поверхностные и подземные воды

Река Лугавка относится к классу умеренно-загрязненных рек. Природное загрязнение связано в большей степени с различными выносами органических и минеральных веществ в растворенном, взвешенном состоянии при размыве берегов и в период половодья.

Антропогенное загрязнение связано с тем, что в с. Знаменка из-за отсутствия на АО «Минал» локальных очистных сооружений постоянно сбрасывались в р. Лугавка неочищенные производственные стоки по своему химическому и микробиологическому составам превышающие ПДК.

Атмосферный воздух

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха сельского поселения не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 2.

Санитарно-защитные зоны объектов Знаменского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
С. Знаменка		
1	Автопарк ООО «Знаменское»	100
2	Склад ГСМ, мастерские	100,50
3	Пилорама	100
4	Пекарня	50
5	Кладбище	50
6	Свиноферма	50
7	Склады знаменского лесничества	50
8	Колбасный цех	50
9	Склад	50
С. Верхняя Коя		
1	Карьер	100
2	Ферма	50
П. Пригородный		
1	Коммунально-складская территория	50
Знаменский сельсовет		
1	Скотомогильник	1000
2	Свалка ТБО	1000
3	Зерноток	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
4	Автозаправочная станция	100
5	Карьер для разработки строительного камня	100
6	РММ, стоянка сельхозтехники	100
7	Склад ГСМ	100
8	Пилорама	100
9	Кладбище	50
10	Мастерская	50
11	Молочная ферма	50
12	Конный двор	50
13	Коммунально-складская территория	50

Индивидуальная жилая застройка западной части села Знаменка находится в санитарно-защитной зоне от свалки ТБО, скотомогильника, автопарка ООО «Знаменское», автозаправочной станции, пилорамы.

Индивидуальная жилая застройка центральной части села находится в СЗЗ от кладбища, в северной части – от складов и пекарни, в восточной - от пилорамы, мастерских, свинофермы, склада.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 2.30 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Почвенный покров

Одним из основных показателей, отражающих экологическое состояние земель, является наличие эрозионных почвенных процессов. Минусинский район является одним из самых эродированных районов Красноярского края. Эродированность сельхозугодий муниципального образования составляет более 40%.

Лишенные естественного растительного покрова распаханые земли, а также чрезмерно используемые пастбища подвержены интенсивной эрозии, что представляет собой одну из наиболее острых проблем для сельского хозяйства муниципального образования. Уничтожение гумусового слоя почв сопровождается резким снижением их плодородия и при интенсивном развитии процесса может привести к выводу сельхозугодий из оборота. На склонах крутизной 2° и более происходит плоскостной смыл почв, образование эрозионных борозд, ложбин и оврагов, на высоложенных водоразделах преобладает выдувание мелкозема при сильных ветрах.

На территории села расположена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов. Атмосферные осадки, выпадающие на ее территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалка ТБО

вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории, в качестве одной из важнейших составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

По состоянию на 01.01.2007 года общая численность постоянного населения Знаменского сельсовета составила 4015 человек

Таблица 3.

Численность населения Знаменского сельсовета на 01.01.2007 года

Наименование населенного пункта	Население, человек
с. Знаменка	2590
с. Восточное	633
пос. Пригородный	138
с. Верхняя Коя	367
пос. Сухое Озеро	287
Итого:	4015

Наибольшая доля от общей численности населения муниципального образования (порядка 65%) приходилась на его административный центр – с. Знаменка и составляла 2590 человек, что превышает показатели предыдущего года на 49 человек. В целом по Минусинскому району в течение последнего десятилетия наблюдалась низкая рождаемость и высокая смертность, что отразилось и на селе Знаменка. В 2004г. произошёл перелом отрицательных значений механического и естественного движений на положительные.

Прогноз численности населения Знаменского сельсовета до 2028 года был выполнен в рамках проекта схемы территориального планирования Минусинского района, разработанного ОАО «КПИИ «ВНИПИЭТ». Таким образом, к концу 2028 года ожидается сокращение численности населения муниципального образования относительно начала 2007 года на 3,8% или 154 человека. Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов с выделением первой и второй очереди представлен ниже

Таблица 4.

Прогноз численности населения Знаменского сельсовета на конец 2028 года, человек

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз			Темп роста/падения (2028г./2007г.), %
	начало 2007 г.	конец 2013 г.	конец 2018 г.	конец 2028 г.	
с. Знаменка	2590	2304	2600	2650	2,3
с. Восточное	633	534	534	534	-15,6
пос. Пригородный	138	124	120	115	-16,7
с. Верхняя Коя	367	333	330	326	-11,2
пос. Сухое Озеро	287	236	236	236	-17,8
Итого:	4015	3531	3820	3861	-3,8

Прогноз численности населения был использован в дальнейшем при расчете параметров развития жилищной, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

3.2 Предприятия промышленности

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенного пункта.

На территории Знаменского сельсовета расположены следующие объекты производственной сферы:

- два зернотока;
- три молочные фермы;
- конный двор;
- пилорама ООО «Знаменская сельскохозяйственная техника» мощностью 800 куб. м/год;
- мастерская;
- ремонтно-механическая мастерская со стоянкой сельскохозяйственной техники;
- склад ГСМ.

Основной экономической деятельностью (из материальных производств) в с. Знаменка является сельское хозяйство, обрабатывающие производства – производство пищевых продуктов, включая напитки и обработка древесины, а также оптовая и розничная торговля.

Сельское хозяйство развито в большей части на уровне личных подсобных хозяйств (ЛПХ). По данным на 01.10.2007г. поголовье КРС в ЛПХ составило 924 голов, свиней – 976 голов, овец и коз – 65 голов, птицы всех видов – 2357 голов. По поголовью можно судить, что практически каждая семья ведет своё подсобное хозяйство. Из общественного сектора производством

сельхозпродукции занимается ООО «Знаменское». Предприятию принадлежит свиноферма и территория автопарка. На территории Красноярского края реализуется программа по развитию сельскохозяйственной потребительской кооперации, целью которой является развитие сети потребительских кооперативов по закупке, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, снабжению, обслуживанию и прочим видам деятельности.

Переработкой древесины занимаются три предприятия: ООО «Знаменская сельскохозяйственная техника», пилорама ЧП Новикова и пилорама ИП Коробейникова. Объёмы производства соответственно 800 м³ в год, 50 м³ в год и 350 м³ в год.

В населенном пункте сохранены производственные мощности по производству этилового спирта. Это ранее функционирующее предприятие ОАО «Минал», зарекомендовавшее себя как производитель высококачественного спирта. Продукция экспортировалась за пределы Красноярского края. В настоящее время производство приостановлено, вследствие его банкротства. В 2009-2010 гг. запланирована реконструкция спиртового завода, за счет внебюджетных источников финансирования. Запланированы мероприятия по строительству водопровода для нужд Знаменского спиртового завода, а также по приобретению установки для утилизации барды и разварников.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий осуществляет ИП Беспалова. Согласно утвержденным программным мероприятиям муниципального образования Знаменского сельского совета, в 2008 году запланировано строительство новой пекарни.

Розничная торговля развита на уровне индивидуальных предпринимателей, по снабжению населения товарами потребительского спроса. На территории сельского поселения действуют следующие предприятия - ООО «Магнолия», ИП Черепков, ИП Беспалова. Оптовая торговля представлена торговлей сельхоззапчастями (ООО «Агросервис»).

В 2008 – 2012 гг. планируется развитие обрабатывающих производств путём строительства стекольного завода в с. Знаменка.

В границах сельского поселения расположена база отдыха «Мираж» на 50 мест - в 25 км от города Минусинска на берегу искусственного озера. К туристическому комплексу организован автобусный маршрут по направлению Минусинск - Знаменка. В период 2008 – 2011гг. запланирована реконструкция базы отдыха с привлечением частных средств.

В границах населенных пунктов с. Восточное и п. Сухое Озеро объектов производственной сферы не расположено. На территории с. Верхняя Коя расположены ферма и карьер, а на территории с. Пригородное имеются лишь склады.

3.3 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

На территории Знаменского сельского поселения общая площадь жилых территорий составляет 249,4 га, в том числе зоны индивидуальной жилой застройки 245,9 га (99% общего объема жилых зон), зоны малоэтажной жилой застройки 3,5 га (1% общей площади жилых зон).

Общий объем действующего жилищного фонда муниципального образования составляет 84,1 тыс. кв. м (1,2 тыс. домов). При численности населения сельсовета на начало 2007 года в количестве 4015 человек средняя жилищная обеспеченность составила 21 кв. м общей площади на человека.

Общая площадь строящегося жилищного фонда в муниципальном образовании составила 2,9 тыс. кв. м, недействующего – 1,1 тыс. кв. м.

Плотность населения в границах жилых зон Знаменского сельсовета составляет 16 чел./га.

с. Знаменка

На 2008г. общий объем жилищного фонда села составил порядка 51,2 тыс. м² общей площади (0,7 тыс. домов), в том числе 2,9 тыс. м² - строящийся жилищный фонд и 1,1 тыс. м² - недействующий.

Численность населения села – 2,6 тыс. человек. Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18 м² общей площади на 1 жителя, что соответствует стандарту социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации).

Жилые зоны в границах населённого пункта занимают порядка 41% от общей территории села. Плотность жилой застройки составляет 0,05 (в границах жилых зон).

Структура территории жилой застройки:

- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа) – 3% от общей площади жилых зон;
- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа) – 97%.

В 2007-2008гг. на стадии строительства находилось 11 многоквартирных и 6 двухквартирных жилых домов суммарной общей площадью 2,9 тыс. м², что составляет 6% от общего объема существующего жилищного фонда села.

Аварийный и ветхий жилищный фонд села составляет порядка 0,9 тыс.м² общей площади (8 домов), что составляет от общего объема существующего жилья порядка 2%.

В населённом пункте имеется один недействующий 12-квартирный жилой дом общей площадью 1,1 тыс. кв. м², что составляет от общего объема существующего жилья 2%.

Уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой в населенном пункте не высокий: водоснабжением - 90%; водоотведением - 0%; теплоснабжением - 25%; электроснабжением - 80%; газоснабжением - 0%; связь - 30%.

Наибольшая доля от общего объема действующего жилищного фонда приходится на многоквартирные жилые дома - 51% (24 тыс.м² общей площади), двухквартирные жилые дома – 45% (21 тыс.м² общей площади), наименьшая - на многоквартирные - 4% (2 тыс.м²).

Таблица 5.

Структура жилищного фонда с. Знаменка

Наименование	Количество домов	Общая площадь, м ²	% от общей площади жилищного фонда											
			ветхий и аварийный			действующий			на стадии строительства			недействующий		
			количество домов	общая площадь, м ²	% от ветхого и аварийного жилья	количество домов	общая площадь, м ²	% от действующего жилья	количество домов	общая площадь, м ²	% от строящегося жилья	количество домов	общая площадь, м ²	% от недействующего жилья
1 кв. жилой дом	504	25786	5	750	81	493	23975	51	11	1811	62	0	0	0
2 кв. жилой дом	224	22456	3	173	19	218	21341	45	6	1116	38	0	0	0
многокв. жилой дом	13	2986	0	0	0	12	1929	4	0	0	0	1	1057	100
Итого	741	51228	8	923	100	723	47244	100	17	2927	100	1	1057	100

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее по тексту - СЗЗ) не допускается. В с. Знаменка в СЗЗ расположено 363 жилых дома суммарной общей площадью 24,7 тыс.м². Схематично жилищный фонд, расположенный на территориях с градостроительными ограничениями представлен на рисунке 1.

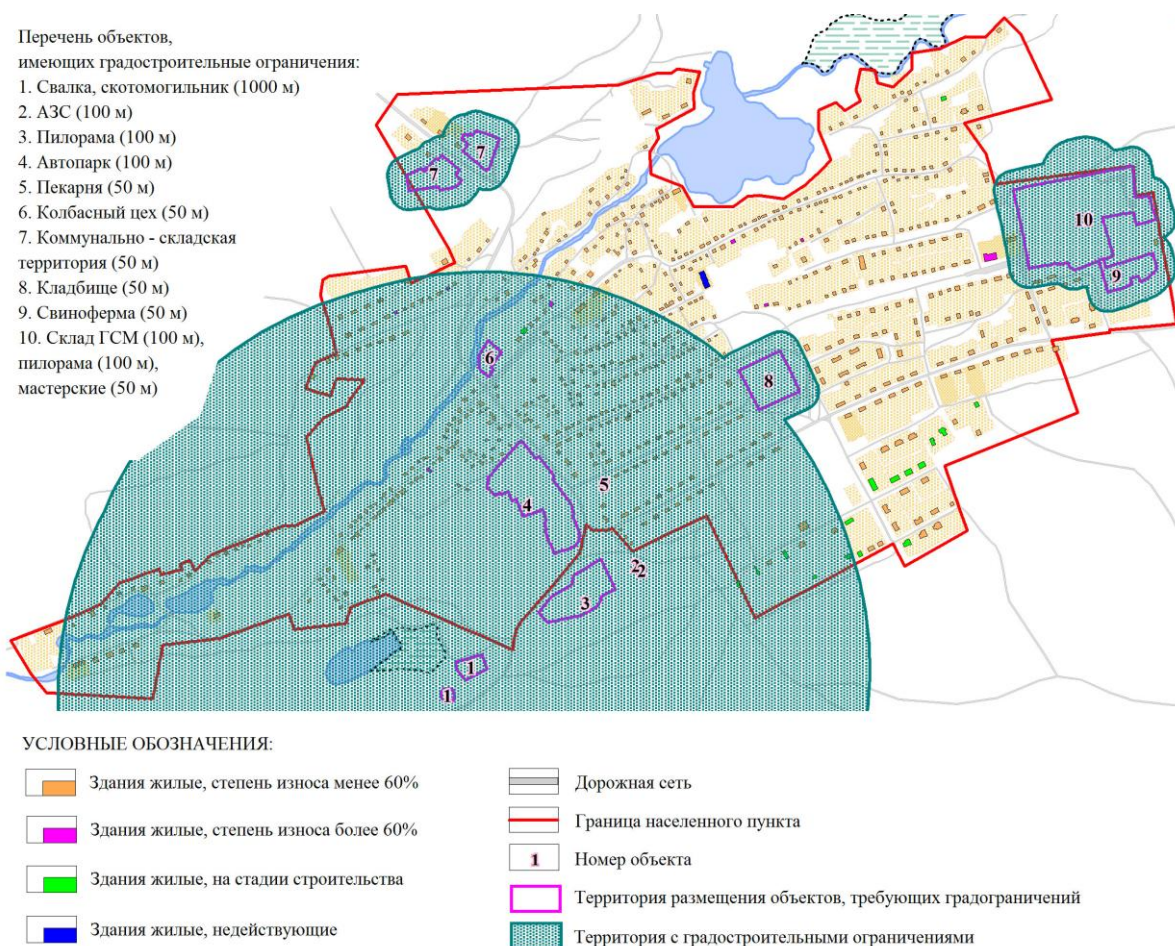


Рисунок 1 Схема жилищного фонда на 2007 г. и его размещение на территориях с градостроительными ограничениями

с. Восточное, с. Верхняя Коя, пос. Пригородный, пос. Озеро Сухое

Территория жилой застройки населенных пунктов представлена исключительно индивидуальной жилой застройкой. Общая площадь жилищного фонда населенных пунктов составляет порядка 37 тыс. кв. м общей площади (474 дома), суммарная площадь территории жилой застройки - 148 га. Показатели, характеризующие жилищный фонд населенных пунктов, представлены ниже.

Таблица 6.

Характеристика жилищного фонда с. Восточное, с. Верхняя Коя, пос. Пригородный, пос. Озеро Сухое

Наименование показателей	с. Восто- чное	с. Верхняя Коя	пос. Приго- родный	пос. Озеро Сухое
Площадь территории индивидуальной жилой застройки, га	89,3	38,1	10,2	10,4
Плотность населения на территории жилой застройки, чел./га	7	10	13	27

Наименование показателей	с. Восточное	с. Верхняя Коя	пос. Пригородный	пос. Озеро Сухое
Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв.м, в том числе	18,6	9,3	3,5	5,6
в индивидуальных жилых домах	13,0	5,8	0,6	1,5
в двухквартирных жилых домах	5,6	3,5	2,9	4,1
Кол-во жилых домов	260	121	35	58
Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	29	25	25	19

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд расположен в следующих населенных пунктах: с. Верхняя Коя, пос. Пригородный.

В с. Верхняя Коя в СЗЗ от ремонтно-механической мастерской и стоянки сельскохозяйственной техники расположено три жилых дома суммарной общей площадью 0,2 тыс. кв.м, в пос. Пригородный в СЗЗ от коммунально-складской территории расположено 4 жилых дома суммарной общей площадью 0,5 тыс. кв.м. Необходимо предусмотреть мероприятия по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон объектов, либо вынос самих объектов, являющихся источниками негативного воздействия.

В результате проведенной оценки жилищного фонда муниципального образования можно сделать следующие выводы:

1. Порядка 30% жилищного фонда муниципального образования расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечёт за собой значительные затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, либо по выносу жилищного фонда за границы ограничений.

2. Средняя обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилищного фонда составляет 21 кв. м на человека, что выше стандарта социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина на 17%. В разрезе населенных пунктов минимальное значение средней жилищной обеспеченности отмечается в с. Знаменка (18 кв.м/человека), максимальное – в с. Восточное (29 кв.м/человека).

3. Обеспеченность жилого фонда инженерными сетями находится на низком уровне.

4. Фактические темпы строительства жилищного фонда в муниципальном образовании недостаточны, чтобы вывести из эксплуатации ветхое жильё (1,1 м² на жителя с. Знаменка в год находится на стадии строительства).

3.4 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций,

оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Характеристика действующих объектов обслуживания на территории муниципального образования представлена ниже.

На территории Знаменского муниципального образования расположены детский лагерь вблизи п. Пригородный, детский оздоровительный центр «Огонек».

с. Знаменка

Учреждения дошкольного образования представлены детским садом и детским садом – ясли суммарной проектной мощностью 116 мест. Фактически дошкольные учреждения посещают 91 ребенок, уровень загрузки – 100% и 69% соответственно. Оба здания находятся в аварийном состоянии. В селе расположена Знаменская средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 624 учащихся. Фактически школу посещают 447 учащихся, уровень загрузки составляет 72%. Здание школы находится в удовлетворительном техническом состоянии. В отдельно стоящем здании расположен музыкальный класс.

Учреждения здравоохранения представлены больничным комплексом, в структуре которого находятся 2 здания больницы и здание амбулатории. При комплексе организован выездной пункт скорой помощи. Учреждения также рассчитаны на обслуживание населения в поселении в целом. По ул. Ленина расположено разрушенное здание ранее функционирующей ветеринарной лечебницы.

Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, для инвалидов на креслах - колясках и их семей в селе не предусмотрены.

Спортивный зал мощностью 20 кв. м площади пола расположен в одном здании совместно с Администрацией, домом культуры на 400 мест, библиотекой на 9,51 тыс. ед. хранения, почтой и сберегательной кассой.

На 2008 год в селе расположено 16 магазинов (1 магазин находится на стадии строительства).

Предприятия общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания отсутствуют. В административном центре поселения нет пожарного депо, гостиницы, пункта бытового обслуживания.

Помимо почты в селе имеется отделение связи и АТС. Почта расположена в здании жилого дома.

Организации и учреждения управления представлены 4 административными зданиями, в том числе Знаменское лесничество.

В санитарно-защитной зоне от объекта специального назначения расположено детское дошкольное учреждение, что противоречит нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

с. Восточное

На территории с. Восточное из учреждений образования функционирует МКДОУ «Восточенский детский сад» проектной мощностью на 50 мест. Фактически дошкольное учреждение посещают 26 детей, уровень загруженности объекта – 52%. Здание детского сада находится в ветхом состоянии (год ввода - 1964), степень износа – более 60%. Также в селе расположена МКОУ Восточенская основная общеобразовательная школа №11 проектной мощностью на 160 учащихся, фактическая мощность 63 учащихся, уровень загруженности – 39%. Здание школы также находится в ветхом состоянии (год ввода - 1890), степень износа – более 80%. При школе функционирует спортивный зал на 162 кв. м площади пола, который расположен в здании школы.

Из учреждений здравоохранения в с. Восточное размещен фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры представлены сельским клубом фактической мощностью 300 мест и библиотекой фактической мощностью 6,096 тыс. ед. хранения, которые расположены в одном здании. Также в здании сельского клуба и библиотеки размещено почтовое отделение.

В селе расположено пять магазинов.

с. Пригородное

Учреждения образования в с. Пригородное представлены МДОУ Пригородный детский сад проектной мощностью на 25 мест, фактическая мощность – 14 мест, уровень загруженности – 56%. Здание детского сада, 1958 года ввода, находится в ветхом состоянии, степень износа более 60%.

Также на территории села расположен сельский клуб фактической мощностью 100 мест, фельдшерско-акушерский пункт и магазин.

с. Верхняя Коя

Учреждения образования представлены МКДОУ Верхнекойский детский сад и МКОУ Верхнекойская основная общеобразовательная школа №17. Проектная мощность детского сада – 50 мест, фактическая – 20 мест, уровень загруженности – 40%. Здание детского сада имеет степень износа менее 40%, год ввода – 1991. Проектная мощность общеобразовательной школы – 80 учащихся, фактическая – 31 учащихся, уровень загруженности – 39%. Здание общеобразовательной школы находится в ветхом состоянии, степень износа – более 60%, год ввода – 1970.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерским пунктом, который расположен в здании с детским садом.

Из учреждений культуры в селе размещены сельский дом культуры фактической мощностью 150 мест и библиотека фактической мощностью 3,845 тыс. ед. хранения.

п. Сухое Озеро

Учреждения образования представлены МКДОУ Сухо-Озерский детский сад и МОУ Сухо-Озерская неполная средняя школа. Проектная мощность детского сада – 25 мест, фактическая мощность – 10 мест, уровень загруженности – 40%. Проектная мощность неполной средней школы – 80 учащихся, фактическая – 40 учащихся, уровень загруженности – 50%. Здание общеобразовательной школы находится в ветхом состоянии, степень износа – более 60%, год ввода – 1964.

В п. Сухое Озеро размещен фельдшерско-акушерский пункт, который расположен в здании с неполной средней школой.

Из учреждений культуры в поселке размещен только сельский клуб фактической мощностью 100 мест.

Также на территории поселка расположены два магазина.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры населенного пункта позволяет сделать выводы о следующих негативных характеристиках социальной сферы:

- отсутствие в селе предприятия общественного питания, объектов бытового и коммунального обслуживания, и жилищно-коммунального хозяйства;
- размещение объектов образования на территории населенных пунктов не соответствует нормативным показателям пешеходной доступности;
- расположение учреждений в санитарно-защитных зонах.

3.5 Транспортное обеспечение территории

3.5.1 Автомобильный транспорт

Сельское поселение МО Знаменский сельсовет расположено в южной части Минусинского района Красноярского края. В состав поселения входят пять населенных пунктов: с. Знаменка, п. Пригородный, с. Восточное, п. Озеро Сухое, с. Верхняя Коя. Связь с населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам местного значения IV технической категории с капитальным типом покрытия. Административный центр г. Минусинск расположен в 24 км от с. Знаменка, связь с которым осуществляется по автомобильной дороге III технической категории с капитальным типом покрытия «Абакан-Кызыл» (М54).

На территории поселения расположены девять автодорожных мостов (пять из которых на территории населенных пунктов) и автозаправочная станция у южного въезда в с. Знаменка.

с. Знаменка

Большая часть основных улиц и дорог с. Знаменка выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 7.

Таблица 7.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Асфальтобетонное	23650
2	Грунтовое	82120

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

На территории села расположены три автодорожных моста.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

с. Восточное

Большая часть основных улиц и дорог с. Восточное выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 8

Таблица 8.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Асфальтобетонное	17650
2	Грунтовое	20080

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

На территории села расположены два автодорожных моста.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

п. Пригородный

Большая часть основных улиц и дорог п. Пригородный выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 9.

Таблица 9.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Асфальтобетонное	5700
2	Грунтовое	5610

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

На территории села расположены три автодорожных моста.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

с. Верхняя Коя

Большая часть основных улиц и дорог с. Верхняя Коя выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 10.

Таблица 10.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Асфальтобетонное	16830
2	Грунтовое	15060

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

На территории села расположены три автодорожных моста.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

п. Сухое Озеро

Большая часть основных улиц и дорог п. Сухое Озеро выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 11.

Таблица 11.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонное	6100
2	Грунтовое	9930

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

На территории села расположены три автодорожных моста.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

3.6 Коммунальное обслуживание

3.6.1 Водоснабжение

с. Знаменка

Современная схема водоснабжения с. Знаменка представляет собой централизованную кольцевую систему подачи воды.

Источником водоснабжения являются подземные воды (два куста скважин).

Каждый локальный водозаборный узел включает в себя одну (две) водозаборные скважины и регулирующую емкость – водонапорную башню.

Вода подается в разводящую сеть без прохождения этапа предварительной очистки. Материал трубопроводов – сталь. На сети установлены водоразборные колонки в количестве 58 штук.

Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества.

Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд по бактериологическим показателям.

с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро

В населенных пунктах система централизованного водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев. Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества. Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

За южной границей с. Восточное на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню. Зона санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В юго-западной части п. Пригородный на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для технических нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

В центральной части п. Сухое Озеро на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню. Зона санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

с. Верхняя Коя

Водоснабжение основной части жилой и общественной застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

В восточной части населенного пункта представлена централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя водозабор для хозяйственно-питьевых нужд и хозяйственно-питьевой водопровод. Данный водозабор расположен на площадке водопроводных сооружений за южной границей населенного пункта и включает в себя скважину для забора воды и водонапорную башню. Зона санитарной охраны источника водоснабжения соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Вода из скважины подается в водонапорную башню без предварительной очистки, откуда самотеком распределяется по разводящей водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена из чугунных труб протяженностью 1,2 км. Имеется износ сетей водоснабжения.

Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества.

Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд по бактериологическим показателям.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- наличие нескольких источников водоснабжения обеспечивает надёжность системы водоснабжения в с. Знаменка;
- наличие регулирующих ёмкостей в системе водоснабжения с. Знаменка, с. Верхняя Коя позволяет обеспечить оптимальный гидравлический режим;
- наличие кольцевых сетей в с. Знаменка повышает надёжность системы водоснабжения.

Отрицательные качества:

- в населенных пунктах отсутствуют водопроводные очистные сооружения;
- вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд без предварительной очистки, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- отсутствие кольцевых сетей в с. Верхняя Коя снижает надёжность системы водоснабжения в целом;
- отсутствует система централизованного водоснабжения в с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро;
- не соблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения в с. Восточное, п. Сухое Озеро;
- наличие нескольких водозаборных сооружений в разных частях села Знаменка увеличивает эксплуатационные затраты;
- большой износ оборудования и сетей (70%) резко снижает надёжность системы водоснабжения.

3.6.2 Водоотведение (канализация)

с. Знаменка

В селе Знаменка централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф и частично в выгребы.

Стоки из выгребов ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на полигон по утилизации отходов.

с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро, с. Верхняя Коя

В населенных пунктах централизованная система канализации отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих ее недостатков:

- канализование в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов;
- сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района.

3.6.3 Теплоснабжение

с. Знаменка

Система теплоснабжения с. Знаменка децентрализованная.

Обеспечение теплом жилых и общественных зданий осуществляется от нескольких локальных котельных, а так же индивидуальных котлов и печек.

На территории больницы имеется котельная. Технические характеристики котельной:

- установленная мощностью 0,58 Гкал/час;
- котлоагрегаты стальные, трубные, сварные (2 шт.);
- дата установки котлов 1997г.;
- режим работы - водогрейный;

- температурный график 95/70 °С;
- вид топлива – уголь;
- износ оборудования котельной составляет 100%.

Отопление школы осуществляется от котельной. Технические характеристики котельной:

- установленная мощностью 0,75 Гкал/час;
- котлоагрегаты стальные, трубные, сварные (2 шт.);
- дата установки котлов 1997г.;
- режим работы водогрейный;
- температурный график 95/70 °С;
- вид топлива – уголь;
- износ оборудования составляет 80%.

На территории с. Знаменка имеется ещё несколько локальных теплоисточников:

- котельная детского сада по ул. Рабочая 2;
- котельная детского сада по ул. Ленина 61;
- котельная спиртзавода;

– три котельные, отапливающие объекты зоны производственного и коммунально-складского назначения в северо-восточной части села.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая.

Протяженность тепловых сетей – 0,664 км, диаметр 57-159 мм.

Прокладка сетей подземная, изоляционный слой стекловата, покровный рубероид.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Частный жилой сектор, не присоединённый к системе централизованного теплоснабжения, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Особенности существующей системы теплоснабжения:

- наличие большого числа теплоисточников малой мощности;
- наличие морально и физически устаревшего котельного оборудования.

с. Верхняя Коя

Система теплоснабжения с. Верхняя Коя представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения осуществляется от котельной мощностью 0,75 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, общей протяженностью 0,36 км, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Индивидуальная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения, не присоединённые к системе централизованного теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

с. Восточное

Система теплоснабжения с. Восточное децентрализованная.

Обеспечение теплом жилых и общественных зданий осуществляется от нескольких индивидуальных котельных, а так же котлов и печек.

Теплоснабжение клуба осуществляется от индивидуальной котельной. Технические характеристики котельной:

- установленная мощностью 0,2 Гкал/час;
- котлоагрегаты стальные, трубные, сварные;
- температурный график 95/70 °С;
- вид топлива – уголь.

Теплоснабжение школы осуществляется от индивидуальной котельной. Технические характеристики котельной:

- установленная мощностью 0,6 Гкал/час;
- котлоагрегаты стальные, трубные, сварные;
- температурный график 95/70 °С;
- протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,36 км.

Индивидуальная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

п. Пригородный, п. Сухое Озеро

Система теплоснабжения п. Пригородный, п. Сухое Озеро децентрализованная.

Индивидуальная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение клуба п. Пригородный осуществляется от бойлерной. Технические характеристики бойлерной:

- установленная мощностью 0,01 Гкал/час;
- вид топлива – электроэнергия.

Теплоснабжение детского сада п. Пригородный осуществляется от бойлерной. Технические характеристики бойлерной:

- установленная мощностью 0,009 Гкал/час;

- вид топлива – электроэнергия.

Теплоснабжение детского сада п. Сухое Озеро осуществляется от индивидуальной котельной. Технические характеристики котельной:

- установленная мощностью 0,08 Гкал/час;
- вид топлива – электроэнергия.

Анализ систем теплоснабжения населённых пунктов Знаменского сельсовета показывает, что существующая система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данных населённых пунктов. На перспективу целесообразно проведение мероприятий по повышению уровня надежности и качества функционирования системы теплоснабжения.

3.6.4 Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение природным газом Знаменского сельсовета отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов для пищеприготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

3.6.5 Связь и информатизация.

Знаменский сельсовет

По территории Знаменского сельсовета проложен кабель связи общей протяженностью 25 км. В юго-восточной части территории сельсовета установлены два объекта связи - вышки связи.

с. Знаменка

Населённый пункт телефонизирован. Автоматическая телефонная станции (АТС) на 312 номеров расположена в центральной части села по ул. Пролетарская, 2а. Марка оборудования автоматической телефонной станции – «МС-240». Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

В с. Знаменка по ул. Пролетарская 58 установлен проводной таксофон КТ-98-01У.

АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная с увеличением количества номеров.

с. Верхняя Коя, с. Восточное, п. Пригородный, п. Сухое Озеро

Населенные пункты телефонизированы от автоматической телефонной станции, установленной в с. Знаменка. Связь между АТС и абонентами в населенных пунктах осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

3.6.6 Электроснабжение

с. Знаменка

Система электроснабжения с. Знаменка централизованная.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется по воздушной линии (далее - ВЛ) напряжением 110 кВ от районной понижающей станции ПС 220/110 кВ «Минусинская опорная» до понижающей подстанции ПС 110/10кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВА, расположенной на юге села Знаменка.

От ПС 110/10кВ «Знаменская» №9 по воздушным линиям напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности до 29 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различной мощности, расположенных на территории села. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий в границах населенного пункта:

ВЛ-110 кВ составляет 0,34 км;

ВЛ-10 кВ составляет 9,31 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения с. Знаменка установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: - централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества: - трансформаторные подстанции, линии электропередачи напряжением 110кВ и 10кВ эксплуатируются, в основном, в состоянии, приближающемся к нормативному сроку службы.

с. Восточное

Система электроснабжения с. Восточное централизованная.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется от ПС 110/10кВ «Знаменская» №9 мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в с. Знаменка, по ВЛ напряжением 10 кВ.

В систему электроснабжения с. Восточное входят 5 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различной мощности, 3 из которых расположены на территории села. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий ВЛ-10 кВ в границах населенного пункта составляет 2,9 км.

п. Пригородный

Система электроснабжения п. Пригородный централизованная.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется по ВЛ напряжением 10 кВ от ПС 110/10кВ «Знаменская» №9 мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в с. Знаменка.

На территории п. Пригородный находятся 2 трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ различной мощности. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий в границах населенного пункта:

ВЛ-35 кВ составляет 0,4 км;

ВЛ-10 кВ составляет 0,8 км.

с. Верхняя Коя

Система электроснабжения с. Верхняя Коя централизованная.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется по ВЛ напряжением 10 кВ от ПС 110/10кВ «Знаменская» №9 мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в с. Знаменка.

В систему электроснабжения с. Верхняя Коя входят 3 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различной мощности, 2 из которых расположены на территории села. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий ВЛ-10 кВ в границах населенного пункта составляет 1,8 км.

п. Сухое Озеро

Система электроснабжения п. Сухое Озеро централизованная.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется по ВЛ напряжением 10 кВ от ПС 110/10кВ «Знаменская» №9 мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в с. Знаменка.

В систему электроснабжения п. Сухое Озеро входят 4 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различной мощности, 2 из которых расположены на территории поселка. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий ВЛ-10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,4 км.

Вывод:

С учётом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения Знаменского сельсовета необходимо предусмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить на расчётный срок более надёжную и гибкую систему энергоснабжения с. Знаменка.

3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки

Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3022 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Минусинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» образован в составе территории муниципального образования Минусинский район и наделен статусом сельского поселения муниципальное образование Знаменский сельсовет (далее – поселение).

Поселение является вновь образованным муниципальным образованием, поэтому, многие вопросы местного значения остаются неурегулированными. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления поселения, в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на сегодняшний день отсутствуют.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 2) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
- 3) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 4) принятие правил землепользования и застройки поселения;

5) муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;

6) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;

7) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

8) разработка правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Архитектурно-планировочные решения

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

Содержание архитектурно - планировочного решения определяется следующими позициями:

- природными структурными элементами для поселения являются: река Лугавка, лесные массивы, ограничивающие территорию застройки, сложный рельеф местности;
- основным направлением территориального развития селитебных территорий является снос ветхого фонда, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- формирование зон отдыха населения;
- основными мероприятиями по благоустройству территории населенных пунктов определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение общественных центров;
- полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

4.2 Планировочная организация территории

с. Знаменка

В основу планировочной структуры с. Знаменка положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основными природно-ландшафтными факторами, влияющими на формирование населенного пункта, являются река Лугавка, вдоль левого берега которой расположен населенный пункт, сложный рельеф, ограничивающий возможность освоения новых территорий под застройку, лесные массивы.

Транзитная автодорога Минусинск-Кызыл (в границах населенного пункта улица Шоссейная) и автодорога Знаменка-Тигрицкое (в границах населенного пункта улица Победы)

являются основой композиционного каркаса села. Каркас населенного пункта дополняют основные улицы Пролетарская, Рабочая, Юбилейная, Ленина, Комсомольская.

Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села в границах улиц Комсомольская и Южная вдоль улицы Юбилейная, производственные и коммунально-складские территории в восточной части населенного пункта по улице Автомобилистов, в южной и северной части вдоль улицы Шоссейная, а также по улице Набережная. Кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

Основной общественный центр, расположенный в границах улиц Пролетарская, Юбилейная, Южная, исторически сложился и сформирован такими объектами, как Знаменская средняя школа, музыкальная школа, реконструируемое здание дома культуры с библиотекой и спортивным залом, спортплощадка, магазины. Общественный центр получает развитие за счет строительства новых объектов.

Подцентр, расположенный вдоль улицы Ленина, в границах улиц Шоссейная и Веселый Ключ, включает в себя сохраняемые объекты: контору ООО «Магнолия», магазины, отделение связи с АТС. Проектом предлагается развитие подцентра путем реконструкции и строительства новых объектов.

На территории с. Знаменка запланировано также формирование подцентра вдоль улицы Шоссейная на пересечении с улицей Победы.

Сформировавшийся по улице Больничная подцентр, включает в себя действующие амбулаторию и больницу.

Развитие жилых зон села Знаменка планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов, а также за счет строительства новых кварталов жилой застройки (строительство новых многоквартирных жилых домов). Часть существующей жилой застройки, расположенной вдоль берега реки Лугавка, подлежит ликвидации в связи с расположением ее в прибрежной зоне. Генпланом предусматривается освоение территории под индивидуальную жилую застройку на юге села, вдоль улиц Песочная, Южная, Сосновая, в восточной части, вдоль улиц Победы, Солнечная и Комсомольская, а также у северной границы населенного пункта у больничного комплекса и северо-западной, вдоль улиц Горная и 2-я Горная. В западной части села проектом предлагается освоение территорий под жилую застройку на участке недействующей фермы.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. На территории с. Знаменка запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны в восточной части

населенного пункта по переулку Автомобилистов, а так же в северной части, вдоль улицы Шоссейная. Также планируется сохранение территории спиртзавода ОАО «Минал» по улице Набережная, с проведением мероприятий по упорядочению и реконструкции. Коммунально-складская территория по улице Кирпичная подвергается сокращению и упорядочению. Территорию пилорамы ООО «Знаменская сельскохозяйственная техника», находящуюся на пересечении улиц Шоссейная и Победы, предлагается сократить и упорядочить, с целью соблюдения санитарно-гигиенических требований. Находящиеся по улице Шоссейная автопарк ООО «Знаменское» и молочно-товарную ферму предложено перенести на новые площадки.. Проектом предложено освоение территорий в западной части населенного пункта под размещение фермерских хозяйств и в северной части для размещения стекольного завода.

Расположенные по улицам Шоссейная и Южная свалки ТБО проектом предлагается ликвидировать. Генеральным планом под полигон ТБО отводится территория к северу от границы села Знаменка у дороги на г. Минусинск. Существующий скотомогильник в южной части села, по улице Шоссейная, у выезда из населенного пункта в направлении на г. Кызыл предлагается закрыть и разместить проектный скотомогильник к северу от села Знаменка. Расположение проектируемых водоочистных сооружений запланировано в юго-восточной части населенного пункта в комплексе с существующими скважинами. Кроме того, проектом предложено размещение новых котельных на территории больницы и у территории спиртзавода ООО «Минал» по улице Шоссейная.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории с. Знаменка запланировано благоустройство общественного центра и прибрежной территории реки Лугавка, озеленение основных улиц и дорог, а также формирование парковой зоны в северной части села по улице Шоссейная и в южной части вдоль улицы Шоссейная в структуре общественного центра.

Таким образом, существующая планировочная структура с. Знаменка в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, освоение новых территорий под застройку, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

с. Восточное

В основу планировочной структуры с. Восточное положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является река Лугавка, вдоль которой

расположен населенный пункт. Каркас населенного пункта составляет улица Ленина. Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села вдоль улицы Ленина, производственные и коммунально-складские территории в южной части населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

Развитие жилых зон села Восточное планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов.

На территории с. Восточное запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны и зоны сельскохозяйственного производства в южной части населенного пункта.

На территории с. Восточное запланировано благоустройство общественного центра и прибрежной территории реки Лугавка.

Таким образом, существующая планировочная структура с. Восточное сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, благоустройства общественного центра и структуризации улично-дорожной сети.

п. Пригородный

Каркас населенного пункта составляют ул. Ключевая и Веселая.

Развитие жилых зон п. Пригородный планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов.

Запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны в южной части населенного пункта.

Таким образом, существующая планировочная структура п. Пригородный сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети.

п. Сухое Озеро

В основу планировочной структуры п. Сухое Озеро положена сложившаяся планировка территорий. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является оз. Сухое, которое расположено к югу от поселка. Каркас населенного пункта составляют улица Зеленая и улица Школьная, на которых расположен общественный центр. Зоны сельскохозяйственного производства и животноводства расположены к востоку от населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

Развитие жилых зон поселка планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов.

Запланировано сохранение и упорядочение зон сельскохозяйственного производства и животноводства к востоку от населенного пункта.

На территории поселка запланировано благоустройство общественного центра.

Таким образом, существующая планировочная структура п. Сухое Озеро сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, благоустройства общественного центра и структуризации улично-дорожной сети.

с. Верхняя Коя

В основу планировочной структуры с. Верхняя Коя положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основным природно-ландшафтным фактором, влияющим на формирование населенного пункта, является река Большая Коя, вдоль которой расположен населенный пункт. Каркас населенного пункта составляют улица Ленина и ул. Красных Партизан. Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села вдоль улицы Юбилейная, производственные и коммунально-складские территории к юго-востоку от населенного пункта, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра и реки Большая Коя.

Развитие жилых зон села Верхняя Коя планируется за счет регенерации существующего жилья – сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов.

На территории с. Верхняя Коя запланировано сохранение и упорядочение производственной и коммунально-складской зоны в южной части населенного пункта.

На территории с. Верхняя Коя запланировано благоустройство общественного центра и прибрежной территории реки Большая Коя.

Таким образом, существующая планировочная структура с. Верхняя Коя сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, благоустройства общественного центра и структуризации улично-дорожной сети.

5. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1 Жилищная сфера

Важной целью в жилищной сфере при разработке генерального плана поселения является обеспечение растущих потребностей населения в жилье.

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 318,9 га (рост к существующему значению в 1,3 раза). Планируемое распределение территории жилой застройки в разрезе населенных пунктов представлено ниже

Таблица 12.

Планируемое распределение территории жилой застройки в разрезе населенных пунктов на расчетный срок

Населенный пункт	Прогнозируемая численность населения, тыс. чел.	Площадь территории индивидуальной жилой застройки, га	Средняя плотность населения на территории жилой застройки, чел./га
с. Знаменка	2650	162,4	16
с. Восточное	534	89,7	6
с. Верхняя Коя	326	40,6	8
пос. Пригородный	115	12,8	9
пос. Сухое Озеро	236	13,4	18
Итого:	3861	318,9	12

Средняя плотность населения на территории жилой застройки в среднем по поселению должна сократится на 25% относительно исходного периода времени и составить 12 чел./га.

Проектируемый тип жилой застройки в населенных пунктах – индивидуальная жилая застройка.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Проектом принимается средний уровень жилищной обеспеченности в размере не менее 30 кв.м/человека

Таким образом, объем проектного жилищного фонда в муниципальном образовании должен составить не менее 115,8 тыс. кв.м общей площади.

С учетом сноса ветхого жилищного фонда в с. Знаменка, а также сноса жилых домов, запланированного в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта объем нового жилищного строительства в муниципальном образовании должен составить не менее 33,8 тыс. кв.м общей площади.

Более точно возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Распределение объема нового жилищного строительства и проектного объема жилищного фонда в разрезе населенных пунктов представлено ниже

Таблица 13.

Распределение проектного жилищного фонда (в том числе объемов нового жилищного строительства) в разрезе населенных пунктов, тыс. кв.м

Населенный пункт	Жилищный фонд		
	сохраняемый	новое жилищное строительство	проектный
с. Знаменка	45,0	34,5	79,5
с. Восточное	18,6	0	18,6
с. Верхняя Коя	9,3	0,5	9,8
пос. Пригородный	3,5	0	3,5
пос. Сухое Озеро	5,6	1,4	7
Итого:	82,0	36,4	118,4

Таким образом, новое жилищное строительство предполагается в с. Знаменка, с. Верхняя Коя и пос. Сухое Озеро. Кроме того, в южной части с. Знаменка выделено порядка 8 га территорий под перспективную жилую застройку.

Таким образом, проектные решения генерального плана должны обеспечить:

- сокращение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по сельскому поселению до 12 чел./га;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;
- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения до 318,9 га;
- строительство нового жилищного фонда в сельском поселении размере порядка 36,4 тыс. кв.м общей площади. Наибольшая доля нового жилищного строительства приходится на с. Знаменка – 94,8% от общего объема проектируемого жилья;
- увеличение средней жилищной обеспеченности в среднем по сельскому поселению к концу расчетного срока до 30 кв.м/человека.

5.2 Социальная сфера

Согласно проекту схемы территориального планирования Минусинского района, разработанного ОАО «КПИИ «ВНИПИЭТ», размещение сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания в сельском поселении не предусматривается.

Необходимо провести капитальный ремонт зданий, степень износа которых составляет 60% и выше, это МОУ Сухо-Озерская неполная средняя школа с ФАП в пос. Озеро Сухое, МДОУ Пригородный детский сад в пос. Пригородный, МКДОУ Восточенский детский сад в с. Восточное, МКОУ Верхнекойская основная общеобразовательная школа №17 в с. Верхняя Коя.

5.3 Производственная сфера

В производственной сфере решениями генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

с. Знаменка

К выносу с территории жилой застройки населенного пункта предусматриваются недействующие пекарня, молочно-товарная ферма, а также действующие колбасный цех, автопарк ООО «Знаменское», пилорама. Производственная территория спиртового завода ОАО «Минал» упорядочивается, площадь территории составит 5,5 га. К строительству предусматривается стекольный завод. Площадка под размещение завода площадью 1,9 га выделена в северной части села.

с. Восточное, с. Верхняя Коя, пос. Пригородный, пос. Озеро Сухое

Мероприятий по развитию производственной сферы населенных пунктов не предусматривается.

5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.4.1 Внешняя сеть автомобильных дорог

Для улучшения транспортного сообщения с населенными пунктами предусматривается строительство 5 участков автомобильных дорог местного значения VI категории с капитальным типом покрытия (асфальтобетон) суммарной протяженностью 2,8 км.

Все существующие объекты транспорта на территории поселения сохраняются.

5.4.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

с. Знаменка, с. Восточное, с. Пригородное, с. Верхняя Коя, пос. Сухое Озеро

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;
- улица в жилой застройке:
- основная;
- второстепенная;
- проезды.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 14.

Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед.изм	Кол-во
с. Знаменка			
1	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	54,0 / 326 600
2	В том числе:		
	- Главная улица;	км / м ²	3,8 / 26 500
	- Основная улица;	км / м ²	3,7 / 22 200
	- Второстепенная улица;	км / м ²	41,2 / 247 800
	- Проезды	км / м ²	5,3 / 30 100
с. Восточное			
3	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	11,0 / 66 100
4	В том числе:		
	- Основная улица;	км / м ²	2,3 / 13 900

№	Показатели	Ед.изм	Кол-во
	- Второстепенная улица;	км / м ²	7,4 / 44 300
	- Проезды	км / м ²	1,3 / 7 900
п. Пригородный			
5	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	4,6 / 27 400
6	В том числе:		
	- Основная улица;	км / м ²	1,1 / 6 900
	- Второстепенная улица;	км / м ²	2,2 / 12 900
	- Проезды	км / м ²	1,3 / 7 600
с. Верхняя Коя			
7	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	7,0 / 41 900
8	В том числе:		
	- Основная улица;	км / м ²	2,3 / 13 900
	- Второстепенная улица;	км / м ²	4,6 / 27 600
	- Проезды	км / м ²	0,1 / 400
п. Сухое Озеро			
9	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	5,5 / 32 700
10	В том числе:		
	- Основная улица;	км / м ²	1,2 / 7 000
	- Второстепенная улица;	км / м ²	3,9 / 23 500
	- Проезды	км / м ²	0,4 / 2 200

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0-1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать из асфальтобетона.

В соответствии с п. 6.41 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1200 автомобилей необходимо предусмотреть 1 топливо-раздаточную колонку автозаправочной станции. Перспективная численность жителей на 2028 год составит 3861 человек, при принятом перспективном уровне автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей расчетное количество автомобилей будет порядка 965шт., таким образом, на территории поселения необходимо разместить автозаправочную станцию мощностью 1 топливо-раздаточная колонка. В санитарно-защитную зону от существующей АЗС, на территории с. Знаменка попадает часть жилой застройки, поэтому генеральным планом предусмотрен перенос существующей АЗС в северную часть населенного пункта, с обеспечением мощности на ней не менее 2 топливо-раздаточных колонок (вторая колонка в качестве резервной).

Ремонт и обслуживания личного автотранспорта жителей поселения предлагается осуществлять на проектируемой СТО на 5 постов, расположенной с восточной стороны от территории с. Знаменка.

Для обеспечения беспрепятственного проезда по дорогам и улицам генеральным планом предусмотрено реконструировать автодорожный мост через реку Лугавка, а также строительство нового в западной части села.

5.4.3 Инженерная подготовка территории

Рельеф территории села сложный с общим уклоном территории в сторону р.Лугавка. Проектом предлагается организация системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды сбрасываются в реку. Проектом предлагается к размещению 2 локальных очистных сооружения поверхностного стока.

Данные предложения являются обобщенными для территории поселка и требуют дальнейшего уточнения. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения в с. Знаменка, с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя, п. Сухое Озеро. Источником водоснабжения являются защищенные подземные водоносные горизонты. Это обусловлено тем, что район является неблагоприятным в плане заражения береговых территорий радионуклидами с горно-химического комбината и использование поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения исключается.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенных пунктах в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчёте общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$, в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Результат расчета общего водопотребления для с. Знаменка, с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя, п. Сухое Озеро приведен ниже.

Таблица 15.

№ п/п	Направления использования воды, водопотребители	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут-чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
с. Знаменка						
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	2590	2650	230	609,50	731,40
2	Расход воды на полив территории	-	2650	50	132,50	159,00
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	15	-	-	91,43	109,71
Итого по населенному пункту:					833,43	1000,11
с. Восточное						

№ п/п	Направления использования воды, водопотребители	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.маx}
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	633	534	160	85,44	102,53
2	Расход воды на полив территории	-	534	50	26,70	32,04
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	8,54	10,25
Итого по населенному пункту:					120,68	144,82
п. Пригородный						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	138	115	125	14,38	17,25
2	Расход воды на полив территории	-	115	50	5,75	6,90
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	1,44	1,73
Итого по населенному пункту:					21,56	25,88
с. Верхняя Коя						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	367	326	140	45,64	54,77
2	Расход воды на полив территории	-	326	50	16,30	19,56
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	4,56	5,48
Итого по населенному пункту:					66,50	79,80
п. Сухое Озеро						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	287	236	140	33,04	39,65
2	Расход воды на полив территории	-	236	50	11,80	14,16
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	3,30	3,96
Итого по населенному пункту:					48,14	57,77

Для с. Знаменка проектом предусматривается реконструкция водозаборного узла (две скважины), расположенного в юго-восточной части села, строительство ВОС с размещением ИТП «Град»

их на площадке водозаборных сооружений. Производительность ВОС на расчетный срок принята 1010 м³/сут, рабочей и резервной скважины для забора воды - 1050 м³/сут каждая.

Для с. Восточное проектом предусмотрено строительство водозаборного узла (две скважины), расположенного за западной границей населенного пункта. Согласно «Комплексной программе социально-экономического развития Минусинского района на 2010-2020 годы», в с. Восточное запланировано строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята 150 м³/сут, производительность резервной и рабочей скважины для забора воды - 155 м³/сут каждая.

Для п. Пригородный проектом предусмотрено строительство водозаборного узла (две скважины), расположенного за западной границей населенного пункта, а так же, в соответствии с мероприятиями «Комплексной программы социально-экономического развития Минусинского района на 2010-2020 годы» - строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята 30 м³/сут, производительность резервной и рабочей скважины для забора воды - 35 м³/сут каждая.

Для с. Верхняя Коя проектом предусмотрено строительство водозаборного узла (две скважины), расположенного за юго-восточной границей населенного пункта, строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята 80 м³/сут, производительность резервной скважины для забора воды - 85 м³/сут.

Для п. Сухое Озеро предусмотрено строительство водозаборного узла (две скважины), расположенного у юго-западной границы населенного пункта, строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята 60 м³/сут, производительность резервной и рабочей скважины для забора воды - 65 м³/сут каждая.

Общая производительность водозаборных сооружений принимается с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды. Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилой и общественно-деловой застройки населенных пунктов.

Основной состав водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;
- водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема;

– резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Знаменка, с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя, п. Сухое Озеро. Диаметры водопроводной сети предусмотрены по условию пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилой и общественно-деловой застройки.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозостойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, исключающей замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты «северного» исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м, от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Водопроводную сеть на расчетный срок заменить на новую.

с. Знаменка

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 1050 м³/сут;
- строительство ВОС производительностью 1010 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром
- 90-160 мм, протяженностью 18,40 км.

с. Восточное

Существующий водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, расположенный за западной границей села на площадке водопроводных сооружений, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню, проектом предлагается сохранить на расчетный срок для технических нужд.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 155 м³/сут каждая;
- строительство ВОС производительностью 150 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 110мм, 125мм, 140мм, протяженностью 5,3 км.

п. Пригородный

Существующий водозабор для технических нужд, расположенный в юго-западной части посёлка на площадке водопроводных сооружений, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню, проектом предлагается сохранить на расчетный срок для технических нужд.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 35 м³/сут каждая;
- строительство ВОС производительностью 30 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90 мм, протяженностью 1,7 км.

с. Верхняя Коя

Существующий водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, расположенный за южной границей села на площадке водопроводных сооружений, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню, проектом предлагается реконструировать на расчетный срок.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция существующего водозабора (скважина для забора воды с увеличением производительности до 85 м³/сут, водонапорная башня);

- строительство скважины для забора воды (резервная), производительностью 85 м³/сут каждая;
- строительство ВОС производительностью 80 м³/сут;
- реконструкция водопроводной сети с заменой на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90мм, 110мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90мм, 110мм, общей протяженностью 3,0 км.

п. Сухое Озеро

Существующий водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, расположенный в центральной части поселка на площадке водопроводных сооружений, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню, проектом предлагается сохранить для технических нужд.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 65 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 60 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90мм, протяженностью 3,0 км.

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.2 Водоотведение (канализация)

с. Знаменка

Для населенного пункта с. Знаменка предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС).

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод с. Знаменка осуществлять на проектируемых канализационных очистных сооружениях производительностью 1650 м³/сут, расположенных в западной части с. Лугавское.

Объем сточных вод принят по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки с. Знаменка составляет 841,11 м³/сут.

с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя, п. Сухое Озеро

Для населенных пунктов предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод с. Восточное, п. Пригородный, с. Верхняя Коя осуществлять на проектируемых канализационных очистных сооружениях производительностью 200 м³/сут, расположенных за западной границей с. Восточное. Дальнейший сброс очищенных сточных вод осуществляется по проектируемому сбросному коллектору из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяженностью 0,4 км в акваторию.

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод п. Сухое Озеро осуществлять на проектируемых канализационных очистных сооружениях, расположенных в западной части с. Лугавское.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественно-деловой застройки принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки составит:

- в с. Восточное 112,78 м³/сут;

- в п. Пригородный 18,98 м³/сут;
- в с. Верхняя Коя 60,24 м³/сут;
- в п. Сухое Озеро 43,61 м³/сут.

Для всех населенных пунктов проектом предусматривается следующий порядок модернизации системы водоотведения:

- на первом этапе установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм. Ёмкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;

- на втором этапе для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;

- объём аккумулирующей ёмкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение, согласно норме суточного водопотребления на человека. Фактический объём определяется при рабочем проектировании;

- аккумулирующая ёмкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания, согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Канализование поверхностных сточных вод с территории населенных пунктов (вертикальная планировка территории) в проекте генерального плана не рассматривается. Данные мероприятия входят в состав проекта планировки территории (ст. 42 Градостроительного Кодекса Р.Ф.)

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 40 °С.

Средняя температура за отопительный период - минус 8,8 °С.

Продолжительность отопительного периода - 225 сут.

с. Знаменка

Существующие в с. Знаменка котельные больницы, школы, детских садов (2 объекта) из схемы теплоснабжения исключаются ввиду их физического износа и несоответствия требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по санитарно-защитной зоне.

Проектом предусмотрено обеспечение теплоснабжением административных и общественных зданий, а так же кварталов индивидуальной жилой застройки от проектной угольной котельной, расположенной в районе спиртзавода. Подключение объектов индивидуальной жилой застройки к магистральным тепловым сетям в местах их прокладки выполнено для снижения себестоимости тепловой энергии.

Установленная мощность проектной котельной - 4,0 Гкал/час; вид топлива – уголь; температурный график 95/70 °С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 2,763 Гкал/час (6136 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,950 Гкал/час (7026 Гкал/год).

Итого: 3,713 Гкал/час (13162 Гкал/год).

Расход тепла с учетом расхода на собственные нужды теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях составит: 3,997 Гкал/час (14170 Гкал/год).

Теплоснабжение административных и общественных зданий в районе больницы обеспечить от проектной угольной котельной установленной мощностью 1,0 Гкал/час; вид топлива – уголь; температурный график 95/70 °С.

Расход тепла общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 0,555 Гкал/час (1271 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,223 Гкал/час (1647 Гкал/год).

Итого: 0,778 Гкал/час (2918 Гкал/год).

Расход тепла на собственные нужды теплоисточника с учетом утечек и тепловых потерь в сетях составит: 0,837 Гкал/час (3142 Гкал/год).

В зданиях предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с пластинчатыми теплообменниками для обеспечения горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Магистральные тепловые сети общей протяженностью 2917м, диаметром 57-219 мм проложить подземно, бесканально, совместно с водопроводом. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Теплоснабжение общественных зданий, удалённых от теплоисточника и магистральных тепловых сетей (всего 5 объектов), обеспечить от автономных источников теплоснабжения. При этом для теплоснабжения проектного детского сада (квартал индивидуальной жилой застройки на западе населённого пункта) использовать автономный электронагреватель типа «БАСТ».

Отопление частного жилого сектора, удаленного от магистральных тепловых сетей, сохраняется от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 2.04.07-86. Результат расчёта приведен ниже.

Таблица 16.

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч				Гкал/год
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Централизованное теплоснабжение							
	Котельная посёлка:						
1	Магазин ООО "Магнолия"	220,01	0,017	0,0000	0,0036	0,021	
2	Магазин	516,93	0,041	0,0000	0,0084	0,049	
3	Магазин	74,25	0,006	0,0000	0,0012	0,007	
4	Магазин	632,1	0,050	0,0000	0,0103	0,060	
5	Магазин	78,1	0,006	0,0000	0,0013	0,007	
6	Знаменская средняя школа	2502,62	0,185	0,0392	0,0044	0,229	
7	Школа	515,27	0,043	0,0091	0,0009	0,053	
8	Административное здание ООО "Знаменское"	663,01	0,063	0,0121	0,0008	0,075	
9	Музыкальный класс	223,06	0,018	0,0039	0,0004	0,023	
10	Магазин	58,23	0,005	0,0000	0,0009	0,006	
11	Магазин ЧП Глебова Юрия Васильевича	214,48	0,017	0,0000	0,0035	0,020	
12	Административное здание	30,7	0,003	0,0006	0,0000	0,003	
13	Пекарня	99,46	0,007	0,0136	0,0379	0,059	
14	Магазин	156,52	0,012	0,0000	0,0025	0,015	
15	Магазин	103,22	0,008	0,0000	0,0017	0,010	
16	Магазин	23,72	0,002	0,0000	0,0004	0,002	
17	Магазин	14,10	0,001	0,0000	0,0003	0,001	
18	Отделение связи. АТС	131	0,012	0,0024	0,0002	0,015	
19	Магазин	144,78	0,011	0,0000	0,0024	0,014	
20	Музей	677,26	0,064	0,0124	0,0008	0,077	
21	Детский сад	300	0,026	0,0069	0,0026	0,035	
22	Детский сад	500,4	0,043	0,0116	0,0044	0,059	
23	Клуб	2399,97	0,168	0,1082	0,0024	0,278	
24	Кафе	717,79	0,053	0,0985	0,2735	0,425	
25	Баня, КБО, прачечная, химчистка	317,1	0,022	0,0721	0,1903	0,284	
26	Пожарное депо	340,29	0,034	0,0092	0,0023	0,045	
27	Магазин-пекарня	400,01	0,032	0,0000	0,0065	0,038	
28	Магазин	359,99	0,028	0,0000	0,0058	0,034	
29	Магазин	95,99	0,008	0,0000	0,0016	0,009	
30	Администрация, отделение	1057,22	0,100	0,0193	0,0012	0,120	

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Гкал/год
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	сбербанка, почта, ЖКХ, организация соцзащиты, аптека						
31	Храм	570,33	0,045	0,0279	0,0006	0,073	
32	Столовая	717,78	0,053	0,0985	0,2735	0,425	
33	Дом культуры, библиотека, спортзал	3564,77	0,226	0,1397	0,0036	0,370	
34	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	4160,52	0,669	0,0000	0,0999	0,769	
	Всего:		2,078	0,685	0,950	3,713	13278
	Котельная больницы						
1	Больница, молочная кухня	491,74	0,045	0,0299	0,0184	0,093	
2	Дом для престарелых и инвалидов	1759,39	0,359	0,0000	0,0684	0,427	
3	Знаменское лесничество	116,11	0,011	0,0021	0,0001	0,013	
4	Амбулатория	156,75	0,014	0,0095	0,0086	0,032	
5	Больница	70,03	0,006	0,0043	0,0026	0,013	
6	Пекарня	323,09	0,024	0,0443	0,1231	0,191	
7	Магазин	80,02	0,006	0,0000	0,0013	0,008	
	Всего:		0,465	0,090	0,223	0,778	2942
	Индивидуальные отопительные котлы						
1	Магазин	66,09	0,005	0,0000	0,0011	0,006	
2	Магазин	67,64	0,005	0,0000	0,0011	0,006	
3	Магазин	97,47	0,008	0,0000	0,0016	0,009	
4	Магазин	95,98	0,008	0,0000	0,0016	0,009	
5	Детский сад	299,95	0,026	0,0069	0,0026	0,035	
	Всего:		0,052	0,007	0,008	0,067	199,95
	Децентрализованное теплоснабжение						
1	Индивидуальная жилая застройка	42 400	3,217	0,000	0,556	3,773	
	Всего:		3,217	0,000	0,556	3,773	
	Всего по с. Знаменка		5,812	0,782	1,737	8,331	30585

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

с. Верхняя Коя

На территории с. Верхняя Коя предусматривается сохранение сочетания централизованной и децентрализованной систем.

Проектом предусмотрена реконструкция действующей котельной с. Верхняя Коя с целью повышения надежности системы теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,160 Гкал/ч (366 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 0,155 Гкал/ч (331 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение – 0,005 Гкал/ч (35 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,172 Гкал/ч (392 Гкал/год).

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельной - 95/70 °С.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, решено обеспечить от автономных источников - индивидуальных котлов и водонагревателей.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003. Результаты расчёта приведены ниже.

Таблица 17.

№ п/п	Наименование потребителя тепла	Теплопотребление, Гкал/ч				Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
<i>Централизованное теплоснабжение</i>						
1	Объекты общественно-делового назначения	0,088	0,067	0,005	0,160	
2	Всего:	0,088	0,067	0,005	0,160	
<i>Децентрализованное теплоснабжение</i>						
3	Индивидуальная жилая застройка	0,495	0,000	0,086	0,580	
	Всего:	0,495	0,000	0,086	0,580	
	Всего по с. Верхняя Коя	0,582	0,067	0,090	0,740	2111

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

п Пригородный, с. Восточное, п. Сухое Озеро

На территории п Пригородный, с. Восточное, п. Сухое Озеро предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) реконструкция действующей индивидуальной котельной школы с. Восточное с целью повышения надежности системы теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,072 Гкал/ч (163 Гкал/год), в том числе:
 - на отопление и вентиляцию – 0,071 Гкал/ч (152 Гкал/год);
 - на горячее водоснабжение – 0,002 Гкал/ч (11 Гкал/год).
- 2) реконструкция действующей индивидуальной котельной клуба с. Восточное с целью повышения надежности системы теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,083 Гкал/ч (193 Гкал/год), в том числе:
 - на отопление и вентиляцию – 0,079 Гкал/ч (166 Гкал/год);
 - на горячее водоснабжение – 0,004 Гкал/ч (27 Гкал/год).

- 3) строительство отдельно стоящей индивидуальной котельной д/с п. Сухое Озеро. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,048 Гкал/ч (109 Гкал/год), в том числе:
- на отопление и вентиляцию – 0,045 Гкал/ч (91 Гкал/год);
 - на горячее водоснабжение – 0,002 Гкал/ч (18 Гкал/год).
- 4) реконструкция действующей бойлерной д/с п. Пригородный с целью повышения надежности системы теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка бойлерной составит 0,006 Гкал/ч (13 Гкал/год), в том числе:
- на отопление и вентиляцию – 0,006 Гкал/ч (12 Гкал/год);
 - на горячее водоснабжение – 0,0001 Гкал/ч (1 Гкал/год).
- 5) реконструкция действующей бойлерной клуба п. Пригородный с целью повышения надежности системы теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка бойлерной составит 0,007 Гкал/ч (15 Гкал/год), в том числе:
- на отопление и вентиляцию – 0,007 Гкал/ч (14 Гкал/год);
 - на горячее водоснабжение – 0,001 Гкал/ч (1 Гкал/год).

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения решено обеспечить от автономных источников - индивидуальных котлов и водонагревателей.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003. Результаты расчёта приведены ниже

Таблица 18.

№ п/п	Наименование здания	Теплопотребление, Гкал/ч				Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
<i>п. Пригородный</i>						
1	Индивидуальная жилая застройка	0,175	0,000	0,030	0,205	
2	Объекты общественно-делового назначения	0,035	0,014	0,008	0,056	
	Всего:	0,209	0,014	0,038	0,261	823
<i>с. Восточное</i>						
3	Индивидуальная жилая застройка	0,810	0,000	0,140	0,950	
4	Объекты общественно-делового назначения	0,162	0,065	0,035	0,262	
	Всего:	0,972	0,065	0,175	1,212	3816
<i>п. Сухое Озеро</i>						

№ п/п	Наименование здания	Теплопотребление, Гкал/ч				Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
5	Индивидуальная жилая застройка	0,358	0,000	0,062	0,420	
6	Объекты общественно-делового назначения	0,072	0,029	0,015	0,116	
	Всего:	0,430	0,029	0,077	0,536	1686

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

Таким образом, для обеспечения Знаменского сельсовета системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство в с. Знаменка поселковой котельной расчетной мощностью 4,0 Гкал/час;
- строительство в с. Знаменка котельной больницы расчетной мощностью 1,0 Гкал/час;
- реконструкция в п. Пригородный индивидуальной бойлерной д/с расчетной мощностью 0,006 Гкал/час;
- реконструкция в п. Пригородный индивидуальной бойлерной клуба расчетной мощностью 0,053 Гкал/час;
- строительство в п. Сухое Озеро индивидуальной котельной д/с расчетной мощностью 0,048 Гкал/час;
- реконструкция в с. Верхняя Коя котельной мощностью 0,16 Гкал/час;
- реконструкция в с. Восточное индивидуальной котельной школы расчетной мощностью 0,072 Гкал/час;
- реконструкция в с. Восточное индивидуальной котельной дома культуры расчетной мощностью 0,083 Гкал/час;

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.4 Газоснабжение

Учитывая удаленность от магистральных сетей газоснабжения, создание централизованной системы газоснабжения природным газом населенных пунктов Знаменского сельсовета проектом не предусматривается.

Газоснабжение населенных пунктов предусматривается привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход сжиженного газа для населения на расчетный срок составит (из расчета 0,196 кг/сут. на 1 чел.):

- с. Знаменка - 694 кг/сут. (771 баллон в месяц емкостью по 27 литров);
- с. Восточное - 105 кг/сут. (120 баллонов в месяц емкостью по 27 литров);
- п. Пригородный - 23 кг/сут. (26 баллонов в месяц емкостью по 27 литров);
- с. Верхняя Коя- 64 кг/сут. (74 баллона в месяц емкостью по 27 литров);
- п. Сухое Озеро- 47 кг/сут. (54 баллона в месяц емкостью по 27 литров).

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.5 Связь и информатизация

Знаменский сельсовет

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства на территории сельского поселения предусмотрено строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 28,5 км. Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовать непрерывную работу межстанционного мультиплексорного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в населенных пунктах определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

с. Знаменка

Проектом генерального плана с. Знаменка предусмотрено увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Предлагаются следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи:

- увеличение емкости АТС до 1416 номеров при численности населения - 3540 человек, исходя из расчета 400 номеров на 1000 человек, с возможностью предоставления высокоскоростного доступа к сети Интернет по технологии ADSL;
- строительство вышки связи;
- строительство распределительной кабельной сети связи в перспективной и существующей застройке протяженностью 16,4 км;

- строительство ВОЛС, проходящих с юга на восток, общей протяженностью 3,2 км.

с. Восточное

В с. Восточное проектом генерального плана предусмотрено:

- строительство цифровой автоматической телефонной станции на 214 номеров;
- строительство ВОЛС общей протяженностью 3 км.

с. Верхняя Коя, с. Пригородное, п. Сухое Озеро

Развитие системы связи в населенных пунктах предусмотрено за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.6 Электроснабжение

Знаменский сельсовет

Система электроснабжения Знаменского сельсовета сохраняется от ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9.

На территории муниципального образования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА для электроснабжения проектного объекта водоотведения (КОС);
- строительство воздушной ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,8 км.

с. Знаменка

Электроснабжение потребителей с. Знаменка обеспечивается от сохраняемой понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВт.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрено строительство новых линий электропередач напряжением 10 кВ, протяженностью 9,44 км и новых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ, в количестве 13 шт., а также сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения.

Строительство воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ выполнить с применением железобетонных опор и самонесущего изолированного провода тип (СИП-3), сечение провода ВЛ-10кВ определить на этапе рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, но согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», канализационные очистные сооружения, насосные станции, водопроводные очистные сооружения, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Резервное питание проектом предусматривается от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территории этих объектов.

Расчет электрических нагрузок потребителей с. Знаменка представлен в таблице 11 (без учета нагрузки на промышленную зону).

Таблица 19.

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 проект. 2х250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	7649	0,02		0,9	137,68
2	Детский сад		300		6,00	0,8	4,80
3	Музей		677,26		30,48	0,6	18,29
4	Магазин		1646		217,27	0,8	173,82
5	Магазин-пекарня		400		78,00	0,8	62,40
6	Административные здания		955		42,98	0,6	25,79
Итого:							422,77
ТП №2 проект. 100 кВА							
1	Жилой дом	1-2	3354	0,02		0,9	60,37
Итого:							60,37
ТП №3 проект. 63 кВА							
1	Жилой дом	1-2	2331	0,02		0,9	41,96
Итого:							41,96
ТП №4 проект. 250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	3967	0,02		0,9	71,41
2	Пекарня		323		62,99	0,8	50,39
3	Лесничество		116,11		5,22	0,6	3,13
4	Магазин		80,2		10,59	0,8	8,47
5	АЗС		230,4		8,29	0,7	5,81
Итого:							139,20
ТП №5 проект. 2х160 кВА							
1	Жилой дом	1-2	1082	0,02		0,9	19,48
2	Дом для престарелых		1759,4		35,19	0,8	28,15
3	Больница		718,52		32,33	0,7	22,63
4	Котельная						40,20
Итого:							110,46
ТП №6 проект. 2х160 кВА							
1	Жилой дом	1-2	5762,5	0,02		0,9	103,73

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 проект. 2х250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	7649	0,02		0,9	137,68
2	Детский сад		300		6,00	0,8	4,80
Итого:							108,53
ТП №7 проект. 2х400 кВА							
1	Жилой дом	1-2	11753,55	0,02		0,9	211,56
2	Магазин		96		12,67	0,8	10,14
3	Детский сад		300		6,00	0,8	4,80
Итого:							226,50
ТП №8 проект. 2х250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	5214	0,02		0,9	93,85
2	Администрация		1057		47,57	0,6	28,54
3	Школа		3241		47,53	0,4	19,01
4	Магазины		133,7		17,65	0,8	14,12
Итого:							155,52
ТП №9 проект. 2х160 кВА							
1	Жилой дом	1-2	4835	0,02		0,9	87,03
2	Детский сад		500,4		10,01	0,8	8,01
3	Магазины		133,7		17,65	0,8	14,12
4	Церковь		570,33		25,66	0,6	15,40
5	Дом культуры. Библиотека		3564,77		160,41	0,8	128,33
Итого:							252,89
ТП №10 проект. 400 кВА							
1	Жилой дом	1-2	8906	0,02		0,9	160,31
2	Кафе		718		32,31	0,7	22,62
3	Магазин		96		12,67	0,8	10,14
Итого:							193,06
ТП №11 сущ. 63 кВА							
1	Жилой дом	1-2	1775	0,02		0,9	31,95
Итого:							31,95
ТП №12 проект. 250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	5502	0,02		0,9	99,04
2	Магазин		214,5		28,31	0,8	22,65
3	Пекарня		99,5		19,40	0,8	15,52
Итого:							137,21
ТП №13 проект. 250 кВА							
1	ВОС						
Итого:							125,50
ТП №935 сущ. 250 кВА							
1	Пожарное депо		340,00		15,30	0,7	10,71
2	Баня		317		14,27	0,7	9,99
3	Жилой дом	1-2	2623	0,02		0,9	47,21
4	Складская зона						50,00
Итого:							117,91
ТП №940 сущ. 63 кВА							
1	Жилой дом	1-2	2075,1	0,02		0,9	37,35
Итого:							37,35

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ . здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 проект. 2х250 кВА							
1	Жилой дом	1-2	7649	0,02		0,9	137,68
ТП №956 сущ. 160 кВА							
1	Складская зона, котельные					Итого:	100,00
ТП №957 сущ. 315 кВА							
1	Складская зона, котельные					Итого:	170,00
ТП №959 сущ. 2х630 кВА							
1	Склады						300,00
2	Котельная						56
Итого:							356,00
ТП №960 "Мираж" сущ. 250 кВА							
	Общественно-деловая зона					Итого:	160,00
ТП №965 сущ. 250 кВА							
1	Склады				0,00	0,7	100,00
Итого:							100,00
ТП №2744 сущ. 160 кВА							
1	Жилой дом	1-2	1043	0,02		0,9	18,77
2	Склады						80,00
Итого:							98,77
ТП №2745 сущ. 250 кВА							
1	Клубы		2400		108,00	0,8	86,40
2	Столовая		718		32,31	0,7	22,62
3	Магазин		360		47,52	0,8	38,02
4	Администрация "Знаменка"		663		29,84	0,6	17,90
Итого:							164,93
ТП №2751 сущ. 160 кВА							
1	Жилой дом	1-2	3500	0,02		0,9	63,00
Итого:							63,00
Неучтенная нагрузка:							150
Суммарная нагрузка:							3523,4

Суммарная электрическая нагрузка потребителей с. Знаменка составляет **3,52 МВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **3,95 МВт**.

с. Восточное

Электроснабжение потребителей с. Восточное обеспечивается от сохраняемой понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВт, расположенной в с. Знаменка.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрено:

- реконструкция с увеличением мощности до 250 кВА существующей ТП 10/0,4 кВ;
- строительство 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА для электроснабжения проектного объекта водоснабжения (ВОС);
- строительство 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,7 км.

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Строительство воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ выполнить с применением железобетонных опор и самонесущего изолированного провода тип (СИП-3), сечение провода ВЛ-10кВ определить на этапе рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит **318,4 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **350,2 кВт**.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 2,7 км.

п. Пригородный

Электроснабжение потребителей с. Восточное обеспечивается от сохраняемой понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВт, расположенной в с. Знаменка.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрено:

- реконструкция с увеличением мощности до 160 кВА существующей ТП 10/0,4 кВ;
- строительство 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА для существующих и новых потребителей;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,7 км.

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Строительство воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ выполнить с применением железобетонных опор и самонесущего изолированного провода тип (СИП-3), сечение провода ВЛ-10кВ определить на этапе рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит **62,1 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **68,3 кВт**.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 0,7 км.

с. Верхняя Коя

Электроснабжение потребителей с. Восточное обеспечивается от сохраняемой понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВт, расположенной в с. Знаменка.

Проектом предусмотрена реконструкция с увеличением мощности 3-х существующих ТП 10/0,4 кВ;

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит 176,04 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 193,6 кВт.

п. Сухое Озеро

Электроснабжение потребителей с. Восточное обеспечивается от сохраняемой понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Знаменская» №9, мощностью 2х6,3 МВт, расположенной в с. Знаменка.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрено:

- реконструкция с увеличением мощности 2-х существующих ТП 10/0,4 кВ;
- строительство воздушной ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,1 км.

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно от ТП через распределительную сеть 0,4 кВ до потребителей. Распределительные сети 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах. Вводы в жилые дома выполнить воздушным подключением.

Строительство воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ выполнить с применением железобетонных опор и самонесущего изолированного провода тип (СИП-3), сечение провода ВЛ-10кВ определить на этапе рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора составит **127,4 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **140,2 кВт**.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 0,1 км.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.6 Охрана окружающей среды

5.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.6.2 Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 20.

Санитарно-защитные зоны объектов Знаменского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
с. Знаменка		
1	Скотомогильник закрываемый	1000
2	Спиртзавод	100
3	Стекольный завод	100
4	Склад ГСМ, пилорама	100
5	Столярка, пилорама, склады	100,100,50
6	КБО, прачечная, химчистка	50
7	Коммунально-складская территория	50
8	Пекарня, склады	50
9	Рынок	50
10	Склад	50
11	Свиноферма	50
12	Автозаправочная станция	50
13	Склады знаменского лесничества	50
14	Кладбище	50
С.Верхняя Коя		
1	Ферма	50
П.Пригородный		
1	Коммунально-складская территория	50
Знаменский сельсовет		
1	Скотомогильник	500
2	Полигон ТБО	500
3	Зерноток	100
4	Склад ГСМ	100
5	Карьер для разработки строительного камня	100
6	РММ, стоянка сельхозтехники	100
7	КОС	150
8	Кладбище	50
9	Конный двор	50
10	Загон для скота	50
11	Мастерская	50
12	Молочная ферма	50
13	Коммунально-складская территория	50
14	СТО	50

Для каждого конкретного объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В соответствии с разделом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений;
- для понизительных подстанций (электроподстанций) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

5.6.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Гидрография муниципального образования представлена рекой Лугавка, Ничка.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны реки Лугавка установлена в размере 100 м, реки Ничка-50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории ВЗ и ПЗП является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

5.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

5.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередач 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20 и 25 метров соответственно согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях, при расчетной

производительности 200 м³/сут., устанавливается в размере 150 м в соответствии с п.7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.6.6 Мероприятия по охране окружающей среды

5.6.6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- Организация санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

5.6.6.2. Мероприятия по охране водной среды

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка прибрежных территорий реки Лугавка, Ничка;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

5.6.6.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной в южной части с. Знаменка.

5.6.6.4. Мероприятия по санитарной очистке поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- строительство полигона твердых бытовых отходов севернее с. Знаменка;
- закрытие скотомогильника, расположенного в южной части с. Знаменка и не соответствующего санитарным нормам и требованиям;
- строительство скотомогильника с биологическими камерами для утилизации трупов животных;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов на территории Знаменского сельсовета, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (3861 человек), на

конец расчетного срока составит около 23,2 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО необходим участок полигона площадью 0,9 га. На проектируемый полигон ТБО в Знаменском сельсовете предусматривается вывоз твердых бытовых отходов с территории Лугавского сельсовета, для которых необходим земельный участок площадью 0,6 га.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

Необходимый участок под территорию кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек в соответствии со СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В селе Знаменка необходимая площадь кладбища составляет 0,6 га.

5.6.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта.

ЧС техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

ЧС природного характера:

- паводок;
- сильный ветер (шторм, шквал, ураган);
- сильные осадки (продолжительный дождь, ливень, сильный снегопад);
- гололед (град);
- гроза;
- природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческим жертвам, массовым заболеваниям населения, перебоям в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень потенциально опасных объектов.

На территории населенного пункта потенциально опасными и вредными объектами являются: котельные, автозаправочная станция, водопроводные сети, линии электропередачи, полигон ТБО.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(Данные о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, по состоянию на июль 2011 года)

с. Знаменка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:3301001:0311	р-н Минусинский тер. 0,35 км северо-восточнее с. Знаменка, 2	8000	Для размещения спортивных площадок	Включение объектов местного значения в черту населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	24:25:3301001:0312	р-н Минусинский тер. 0,35 км северо-восточнее с. Знаменка, 1 стр. 1	4000	Для строительства гидротехнического сооружения (дамба)	Включение объектов местного значения в черту населенного пункта	Земли лесного фонда
3	24:25:3301001:0313	р-н Минусинский, тер. 0,35 км северо-восточнее с. Знаменка, 1	400	Природные территории	Включение объектов местного значения в черту населенного пункта	Нет данных
4	24:25:3301001:0314	р-н Минусинский, тер. 0,35 км северо-восточнее с. Знаменка, 1	4600	Учреждение отдыха и туризма	Включение объектов местного значения в черту населенного пункта	Нет данных
5	24:25:3301001:0413	р-н Минусинский, с. Знаменка, ул. Солнечная, 12	1500	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
6	24:25:3301001:0415	р-н Минусинский, с. Знаменка, ул. Комсомольская, 35	361	Для сельскохозяйственного использования	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
7	24:25:3301001:0422	р-н Минусинский, с. Знаменка, ул. Сосновая, 34	1016	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
8	24:25:3301001:0072	р-н Минусинский, урочище Зоткино	125311	Для сельскохозяйственного	Включение жилой застройки в черту	Земли сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
				использования	населенного пункта	назначения
9	24:25:3301001:0074	р-н Минусинский, урочище Зоткино	58872	Для сельскохозяйственного использования	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных

с. Верхняя Коя

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

с. Восточное

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:3301001:0416	р-н Минусинский, с. Восточное, ул. Лесная 1	1800	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Земли населенных пунктов
2	24:25:3301001:0417	-	1777	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
3	24:25:3301001:0418	-	1408	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
4	24:25:3301001:0419	-	925	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
					застройки в черту населенного пункта	

п. Пригородный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

п. Сухое Озеро

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:1601003:0115	-	70	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных
2	24:25:1601003:0119	-	1798	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Нет данных

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(Данные о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, по состоянию на июль 2011 года)

с. Знаменка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

с. Верхняя Коя

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

с. Восточное

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

п. Пригородный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

п. Сухое Озеро

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

8. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых:

- границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности;
- границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Таблица 21.

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию						
		Границы категорий земель			Границы земельных участков, находящихся в собственности РФ	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках
		Лесного фонда	Особо охраняемых природных территорий федерального	Оборонных и безопасности				
1	Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	+						
2	Размещение КОС, стекольного завода, которые могут оказать негативное воздействие на р. Лугавка						+	

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых:

- границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, на территории субъекта Российской Федерации.

Таблица 22.

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию					
		Границы категорий земель		Границы земель сельскохозяйственных участков, находящихся в собственности субъекта РФ	Границы территории объектов культурного наследия	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта РФ
		Сельскохозяйственных объектов назначения	Особо охраняемых природных территорий регионального значения				
	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	+					

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание то, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Минусинского муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Минусинского муниципального района положений о территориальном планировании.

Общий вывод: с учетом изложенного, проект генерального плана поселения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства в части согласования перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов и в части размещения КОС, стекольного завода, которые могут оказать негативное воздействие на земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, с высшим исполнительным органом государственной власти Красноярского края в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Проект генерального плана поселения подлежит направлению на согласование с органами местного самоуправления Минусинского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Процедура согласования проекта генерального плана поселения должна быть завершена до назначения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и органам местного самоуправления. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения, такой проект считается согласованным с указанными органами.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
1	ТЕРРИТОРИЯ																			
	Общая площадь земель	га	45470,3	-	-	-	-	-	45470,3	-	-	-	-	-	45470,3	-	-	-	-	-
	в том числе	%	100	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-
1.1	Земли населенных пунктов	га	527,4	244,8	97,6	128,9	29,4	26,7	857,6	575,0										
		%	1,16	100	100	100	100	100	1,9	100										
	Территории в границах населенного пункта, в том числе:		527,4	244,8	97,6	128,9	29,4	26,7		575,0	97,6	130,8	38	29,6		575,0	97,6	130,8	38	29,6
									100	100	100	100	100		100	100	100	100	100	
1.1.1	- жилых зон	га	-	101,4	38,1	89,3	10,2	10,4	-	170,2	39,6	89,7	12,9	13,4	-	170,2	39,6	89,7	12,9	13,4
		%	-	41,42	39,02	69,26	34,64	39,11	-	29,6	40,61	68,62	33,84	45,31	-	29,6	40,61	68,62	33,84	45,31
	из них																			
	- малоэтажная застройка	га	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	1,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- индивидуальная застройка	га	-	97,9	38,1	89,3	10,2	10,4	-	170,2	39,6	89,7	12,9	13,4	-	170,2	39,6	89,7	12,9	13,4
		%	-	40,00	39,02	69,26	34,64	39,11	-	29,6	40,61	68,62	33,84	45,31	-	29,6	40,61	68,62	33,84	45,31
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	-	6,7	1,3	1,7	0,4	1,2	-	20,3	1,3	1,4	0,2	2,5	-	20,3	1,3	1,4	0,2	2,5
		%	-	2,75	1,35	1,42	1,40	4,20	-	3,53	1,34	1,09	0,55	8,34	-	3,53	1,34	1,09	0,55	8,34
1.1.3	- производственного и коммунально-складских зон	га	-	15,9	1,0	-	1,2	-	5,5	23,5	-	-	1,3	-	5,5	23,5	-	-	1,3	-
		%	-	6,50	1,03	-	4,11	-	0,02	4,09	-	-	3,36	-	0,02	4,09	-	-	3,36	-
1.1.4	- транспортных и инженерных зон	га	-	56,5	6,5	13,0	2,6	4,2	191,4	101,5	16,3	23,3	6,8	7,5	191,4	101,5	16,3	23,3	6,8	7,5
		%	-	23,07	6,71	9,93	8,54	15,91	0,41	17,67	16,67	17,74	17,84	25,29	0,41	17,67	16,67	17,74	17,84	25,29
1.1.5	-природные территории	га	-	53,4	45,2	17,4	13,6	10,5	32491,4	202,3	18,9	5,6	12,1	4,8	32491,4	202,3	18,9	5,6	12,1	4,8
		%	-	21,80	46,27	13,50	46,38	39,33	71,45	35,18	19,34	4,32	31,85	16,1	71,45	35,18	19,34	4,32	31,85	16,1
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	-	6,2	4,7	0,2	1,4	0,4	11829,8	3,8	8,1	0,7	4,7	0,5	11829,8	3,8	8,1	0,7	4,7	0,5
		%	-	2,52	4,85	0,19	4,93	1,33	26,02	0,66	8,38	0,56	12,47	1,84	26,02	0,66	8,38	0,56	12,47	1,84
1.1.7	- зон специального	га	-	1,4	-	-	-	-	4,9	3,5	-	-	-	-	4,9	3,5	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	назначения	%	-	0,56	-	-	-	-	0,01	0,61	-	-	-	-	0,01	0,61	-	-	-	-
1.1.8	- зон акваторий	га	-	3,1	0,8	6,6	-	0,03	62,5	15,7	0,8	6,5	-	-	62,5	15,7	0,8	6,5	-	-
		%	-	1,28	0,77	5,13	-	0,12	0,14	2,72	0,77	4,99	-	-	0,14	2,72	0,77	4,99	-	-
1.1.9	- рекреационных зон	га	-	0,2	-	0,7	-	-	13,6	34,2	12,6	3,6	-	0,9	13,6	34,2	12,6	3,6	-	0,9
		%	-	0,10	-	0,57	-	-	0,03	5,95	12,92	2,72	-	3,01	0,03	5,95	12,92	2,72	-	3,01
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	21233,0	-	-	-	-	-	21161,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	46,69	-	-	-	-	-	46,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Земли промышленного и иного специального назначения	га	31,1	-	-	-	-	-	30,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий	га	13,8	-	-	-	-	-	13,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	23348,2	-	-	-	-	-	23145,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	51,35	-	-	-	-	-	50,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Земли запаса	га	316,8	-	-	-	-	-	316,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	0,70	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ																			
2.1	Общая численность населения	чел.	4015	2590	367	633	138	287	3990	2600	360	620	130	280	3950	2620	350	600	120	260
		% роста от существующей численности населения	-	-	-	-	-	-	-1	0,4	-2	-2	-6	-2	-2	1	-5	-5	-13	-9
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД																			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	Собщ., тыс. м ²	84,2	47,2	9,3	18,6	3,5	5,6	92,6	55,2	9,4	18,6	3,5	5,9	101,0	63,2	9,5	18,6	3,5	6,2
	из общего объема действующего жилищного фонда																			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
3.1.1	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., тыс. м ²	1,9	1,9	-	-	-	-	1,9	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., тыс. м ²	82,3	45,3	9,3	18,6	3,5	5,6	90,7	53,3	9,4	18,6	3,5	5,9	101,0	63,2	9,5	18,6	3,5	6,2
3.2	Общая площадь нового жилищного строительства	Собщ., тыс. м ²	2,9	2,9	-	-	-	-	5,4	5,1	0,1	-	-	0,3	8,4	8,0	0,1	-	-	0,3
	из общего объема нового жилищного строительства																			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., тыс. м ²	2,9	2,9	-	-	-	-	5,4	5,1	0,1	-	-	0,3	8,4	8,0	0,1	-	-	0,3
3.5	Обеспеченность жилищного фонда																			
3.5.1	- газоснабжением	%	-	0					-	0										
3.5.2	- теплоснабжением	%	-	25					-	40										
3.5.3	- централизованным водоснабжением	%	-	90					-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.4	- централизованным водоотведением	%	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.5	- электроснабжением	%	-	80					-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.6	- связью	%	-	30					-	100										
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² / чел.	21	18	25	29	25	19	23	21	26	30	27	21	26	24	27	31	29	24
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ																			
4.1	Детские дошкольные	объект	6	2	1	1	1	1	6	2	1	1	1	1	6	2	1	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	учреждения	мест	266	116	50	50	25	25	266	116	50	50	25	25	266	116	50	50	25	25
		мест/1000 чел.	66	45	136	79	181	87	67	45	139	81	192	89	67	44	143	83	208	96
4.2	Общеобразовательные школы	объект	4	1	1	1	0	1	4	1	1	1	0	1	4	1	1	1	0	1
		учащихся	944	624	80	160	0	80	944	624	80	160	0	80	944	624	80	160	0	80
		учащихся/1000 чел.	235	241	218	253	0	279	237	240	222	258	0	286	239	238	229	267	0	308
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		мест	30	30	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0
		мест/1000 чел.	7	12	0	0	0	0	8	12	0	0	0	0	8	11	0	0	0	0
4.4	Больничные учреждения	объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		коек	50	50	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0
		коек/1000 чел.	12	19	0	0	0	0	13	19	0	0	0	0	13	19	0	0	0	0
4.5	Амбулаторно - поликлинические учреждения	объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		посещений в	60	60	0	0	0	0	60	60	0	0	0	0	60	60	0	0	0	0
		посещений в смену/ 1000 чел.	15	23	0	0	0	0	15	23	0	0	0	0	15	23	0	0	0	0
4.6	ФАП	объект	4	0	1	1	1	1	4	0	1	1	1	1	4	0	1	1	1	1
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	2	1	0	1	0	0	2	1	0	1	0	0	2	1	0	1	0	0
		м ² площади пола	182	20	0	162	0	0	182	20	0	162	0	0	182	20	0	162	0	0
		м ² площади пола/1000 чел.	45	8	0	256	0	0	46	8	0	261	0	0	46	8	0	270	0	0
4.8	Учреждения культуры и искусства	объект	5	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1
		мест	1050	400	150	300	100	100	1050	400	150	300	100	100	1050	400	150	300	100	100
		мест/1000 чел.	262	154	409	474	725	348	263	154	417	484	769	357	266	153	429	500	833	385
4.9	Библиотеки	объект	3	1	1	1	0	0	3	1	1	1	0	0	3	1	1	1	0	0
		тыс. ед. хранения	19,4	9,5	3,8	6,1	0	0	19,4	9,5	3,8	6,1	0	0	19,4	9,5	3,8	6,1	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
		тыс. ед. хранения /1000 чел.	4,8	3,7	10,4	9,6	0,0	0,0	4,9	3,7	10,6	9,8	0,0	0,0	4,9	3,6	10,9	10,2	0,0	0,0
4.10	Предприятия торговли	объект	24	16	0	5	1	2	25	17	0	5	1	2	25	17	0	5	1	2
		м ² торговой площади	2360	1910	0	300	50	100	2410	1960	0	300	50	100	2410	1960	0	300	50	100
		м ² торговой площади/1000 чел.	588	737	0	474	362	348	604	754	0	484	385	357	610	748	0	500	417	385
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА																			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	630,8	-																
	с капитальным типом покрытия		72,4	-																
	с переходным типом покрытия		-	-																
	с низшим типом покрытия		558,4	-																
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры	объект	-	-																
	Автозаправочная станция	объект	1	-																
	Автодорожный мост	объект	4	3																
	Станция технического обслуживания	объект	-	-																
5.3	Протяженность основных улиц и проездов																			
	-всего	км	-	24,3																
	в том числе:																			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	- поселковых дорог	км	-	-																
	- главных улиц		-	-																
	- основных улиц	км	-	-																
	- второстепенных улиц	км	-	-																
	- проездов	км	-	-																
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	-																
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	км	-	0																
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Авт./1000чел.	150																	
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	мин	-	-																
5.8	Аэропорты (местного значения)	ед	-	-					-	-										
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ																			
6.1	Водоснабжение																			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
6.1.1	Водопотребление																			
	- всего	куб. м/в сутки	-	-					-	1000,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:																			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	-					-	731,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-					-	109,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-					-	1050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-					-	1050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-					-	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе																			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-					-	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	16,258					-	18,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Канализация																			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод																			
	- всего	куб. м/в сутки	-	-					-	841,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:																			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	-					-	731,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-					-	109,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	-					200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-				0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.3.	Электроснабжение																			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии																			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	1,23				-	1,3											
	в том числе:																			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	1,23				-	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	950				-	1050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	950				-	1050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	-	2х6,3				-	2х6,3	-	-	-	-	-	2х6,3	-	-	-	-	
6.3.4.	Протяженность сетей	км	-	9,31				-	15,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4.	Теплоснабжение																			
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	-				-	30585	21180	3815	822	1686	-	30585	21180	3815	822	1686	
	в том числе:																			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2031				-	30585	21180	3815	822	1686	-	30585	21180	3815	822	1686	
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	1,33				-	5,0	0,75	-	-	-	-	5,0	0,75	-	-	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	-	1,33					-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-					-	0,067	0,75	-	-	-	-	0,067	0,75	-	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей	км	-	0,664					-	2,917	0,36	-	-	-	-	2,917	0,36	-	-	-
6.5.	Газоснабжение																			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:																			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6.	Связь																			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100					100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	312					1630	1416	-	214	-	-	1630	1416	-	214	-	-
6.7	Санитарная очистка территории																			
6.7.1	Усовершенствованные	Единиц/га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь, 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	свалки (полигоны)																			
6.7.2	Общая площадь свалок	Единиц/га	2/0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории	Единиц																		
6.8.1	Скотомогильники		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Объекты ритуального назначения																			
7.1	Общее количество кладбищ	Единиц/га	4/5,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ориентировочный объём инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений																			
	- жилищная сфера	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	82,2	77,6	1,5	0,0	0,0	4,6	127,8	121,7	1,5	0,0	0,0	4,6
	- социальная сфера	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-					28,59	174,93	5,68	2,26	0,08	0,12	-	-	-	-	-	-
	- транспортное обслуживание	млн. руб.								517,0										

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.						
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро	
1	ТЕРРИТОРИЯ								
	Общая площадь земель	га	45470,24	-					
	в том числе	%	100	-					
1.1	Земли населенных пунктов	га	857,6	575,0					
		%	1,9	100					
	Территории в границах населенного пункта, в том числе:			575,0					
1.1.1	- жилых зон	га	-	170,2					
		%	-	29,6					
	из них								
	- малоэтажная застройка	га	-	-					
		%	-	-					
	- индивидуальная застройка	га	-	170,2					
		%	-	29,6					
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	-	20,3					
		%	-	3,53					
1.1.3	- производственного и коммунально-складских зон	га	-	23,5					
		%	-	4,09					
1.1.4	- транспортных и инженерных зон	га	7,7	101,1					
		%	0,02	17,6					
1.1.5	-природные территории	га	33220,8	202,7					
		%	73,07	35,24					
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	11864,0	3,8					
		%	26,1	0,66					
1.1.7	- зон специального назначения	га	4,7	3,5					
		%	0,01	0,61					
1.1.8	- зон акваторий	га	59,7	15,7					
		%	0,13	2,72					
1.1.9	- рекреационных зон	га	13,6	34,2					
		%	0,03	5,95					
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	21161,48	-					
		%	46,54	-					
1.3	Земли промышленного и иного специального назначения	га	30,61	-					
		%	0,07	-					
1.4	Земли особо охраняемых территорий	га	13,8	-					
		%	0,03	-					
1.5	Земли лесного фонда	га	23145,3	-					
		%	50,90	-					
1.6	Земли запаса	га	316,81	-					
		%	0,70	-					
2	НАСЕЛЕНИЕ								
2.1	Общая численность населения	чел.	3861	2650	326	534	115	236	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
		% роста от существующей численности населения	-3,8	2,3	-11,2	-15,6	-16,7	-17,8
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД							
3.1	Общая площадь жилищного фонда	Собщ., тыс. м ²	118,4	79,5	9,8	18,6	3,5	7
	из общего объема действующего жилищного фонда							
3.1.1	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., тыс. м ²	-	-	-	-	-	-
3.1.2	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., тыс. м ²	118,4	79,5	9,8	18,6	3,5	7
3.2	Общая площадь нового жилищного строительства	Собщ., га	17,4	16,3	0,3	0	0	0,8
	из общего объема нового жилищного строительства							
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., га	17,4	16,3	0,3	0	0	0,8
3.5	Обеспеченность жилищного фонда							
3.5.1	- газоснабжением	%	-	0	0	0	0	0
3.5.2	- теплоснабжением	%	-	40				
3.5.3	- централизованным водоснабжением	%	-	100	100	100	100	100
3.5.4	- централизованным водоотведением	%	-	-	-	-	-	-
3.5.5	- электроснабжением	%	-	100	100	100	100	100
3.5.6	- связью	%	-	100	100	100	100	100
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² / чел.	30	30	30	35	30	30
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ							
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	6	2	1	1	1	1
		мест	266	116	50	50	25	25
		мест/1000 чел.	69	30	13	13	6	6
4.2	Общеобразовательные школы	объект	4	1	1	1	0	1
		учащихся	944	624	80	160	0	80
		учащихся/1000 чел.	244	162	21	41	0	21
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1	0	0	0	0
		мест	30	30	0	0	0	0
		мест/1000 чел.	8	8	0	0	0	0
4.4	Больничные учреждения	объект	1	1	0	0	0	0
		коек	50	50	0	0	0	0
		коек/1000 чел.	13	13	0	0	0	0
4.5	Амбулаторно - поликлинические	объект	1	1	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	учреждения	посещений в смену	60	60	0	0	0	0
		посещений в смену/1000 чел.	16	16	0	0	0	0
4.6	ФАП	объект	4	0	1	1	1	1
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	182	20	0	162	0	0
		м ² площади пола	47	5	0	42	0	0
		м ² площади пола/1000 чел.	5	1	1	1	1	1
4.8	Учреждения культуры и искусства	объект	1050	400	150	300	100	100
		мест	272	104	39	78	26	26
		мест/1000 чел.	3	1	1	1	0	0
4.9	Библиотеки	объект	19,4	9,5	3,8	6,1	0	0
		тыс. ед. хранения	5,0	2,5	1,0	1,6	0,0	0,0
		тыс. ед. хранения /1000 чел.	25	17	0	5	1	2
4.10	Предприятия торговли	объект	2410	1960	0	300	50	100
		м ² торговой площади	624	508	0	78	13	26
		м ² торговой площади/1000 чел.	182	20	0	162	0	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	599,9	-				
	с капитальным типом покрытия		76,0	-				
	с переходным типом покрытия		-	-				
	с низшим типом покрытия		523,9	-				
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры	объект	-	-				
	Автозаправочная станция	объект	0	1				
	Автодорожный мост	объект	3	5	2			
	Станция технического обслуживания	объект	1					
5.3	Протяженность основных улиц и проездов							
	-всего	км	-	54,0	7,0	11,0	4,6	5,5
	в том числе:							
	- главных улиц		-	3,8				
	- основных улиц	км	-	3,7	2,3	2,3	1,1	1,2
	- второстепенных улиц	км	-	41,2	4,6	7,4	2,2	3,9
	- проездов	км	-	5,3	0,1	1,3	1,3	0,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной	км	-	0				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	способности							
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	км	-	0				
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Авт./1000 чел.	-	250				
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	мин	-	5-7	5-7	5-7	5-7	5-7
5.8	Аэропорты (местного значения)	ед	-	-				
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ							
6.1	Водоснабжение							
6.1.1	Водопотребление							
	- всего	куб. м/в сутки	-	1000,11	79,80	144,82	25,88	57,77
	в том числе:							
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	731,40	54,77	102,53	17,25	39,65
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	109,71	5,48	10,25	1,73	3,96
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	1050	85	155	35	65
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	1050	85	155	35	65
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230	140	160	125	140
	в том числе		-					
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230	140	160	125	140
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	18,40	4,2	5,3	1,7	3,0
6.2.	Канализация							
6.2.1.	Общее поступление сточных вод							
	- всего	куб. м/в сутки	-	841,11	60,24	112,78	18,98	43,61
	в том числе:							
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	731,40	54,77	102,53	17,25	39,65
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	109,71	5,48	10,25	1,73	3,96
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	200	-	-	-	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0,4	-	-	-	-	-
6.3.	Электроснабжение							
6.3.1.	Потребность в электроэнергии							
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	1,39	0,17	0,28	0,06	0,12
	в том числе:							
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	1,39	0,17	0,28	0,06	0,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
		ч./в год						
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	1050	1050	1050	1050	1050
	в том числе:							
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	1050	1050	1050	1050	1050
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	-	2х6,3	-	-	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	-	19,3	1,8	3,4	1,8	0,4
6.4.	Теплоснабжение							
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	30585	21180	3815	822	1686
	в том числе:							
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	30585	21180	3815	822	1686
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	5,0	0,75	-	-	-
	в том числе:							
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	5,0	0,75	-	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей	км	-	2,917	0,36	-	-	-
6.5.	Газоснабжение							
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	-	-				
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-	-	-	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-
6.6.	Связь							
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100	100	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	1416	-	214	-	-
6.7	Санитарная очистка территории							
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц/г а	1/1,5	-	-	-	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	Единиц/г а	-	-	-	-	-	-
	Скотомогильник	Единиц	1	-	-	-	-	-
6.8	Иные виды инженерного	Единиц						

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Знаменка	с. Верхняя Коя	с. Восточное	п. Пригородный	п. Сухое Озеро
	оборудования территории							
6.8.1	Объекты ритуального назначения							
7.1	Общее количество кладбищ	Единиц/г а	3/ 3,3	1/ 2,0	-	-	-	-
8	Ориентировочный объём инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений							
	- жилищная сфера	млн. руб.	264,7	248,0	4,6	0,0	0,0	12,2
	- социальная сфера	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
	- инженерное оборудование	млн. руб.	33,59	174,9	21,16	44,38	10,9	10,88
	- транспортное обслуживание	млн. руб.		517,0				